



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «03» 10 2023 № 1368

Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2024-2028 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 695 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить координатором муниципальной программы, ответственным за реализацию программы, МКУ «Комитет имущественных отношений».
3. МКУ «Комитет имущественных отношений» обеспечить государственную регистрацию муниципальной программы в ГАС «Управление».
4. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

И. о. Главы
Администрации района

Д.А. Ширинский

Приложение к
постановлению районной Администрации
от «03» 10 2023 г. №1368

**Муниципальная программа
муниципального образования
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»
на 2024-2028 годы**

Мирный, 2023 г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»				
2	Сроки реализации программы	2024-2028 годы				
3	Координатор программы	МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я)				
4	Исполнители программы	1. МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я); 2. МКУ «Коммунально-строительное управление» МО «Мирнинский район» РС (Я).				
5	Цель(-и) программы	Закрепление квалифицированных специалистов в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях и предприятиях МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольных образовательных организациях, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), а также медицинских организациях (учреждениях) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района.				
6	Задачи программы	Обеспечение жильем, государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия).				
7	Финансовое обеспечение программы (руб.):	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	<i>федеральный бюджет</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>республиканский бюджет</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>бюджет МО «Мирнинский район»</i>	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00
	<i>иные источники</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>ИТОГО по программе</i>	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00
8	Планируемые результаты реализации программы	Увеличить количество квалифицированных специалистов, заключивших трудовые договоры с органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольными образовательными организациями, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), а также с медицинскими организациями (учреждениями) государственной системы здравоохранения, расположенными на территории Мирнинского района				

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

В целях улучшения качества жизни населения Мирнинского района были подписаны два знаковых для Мирнинского района документа, касающиеся социально-экономического развития района: Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района до 2030 года» и распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2022 № 1249-р о Плане мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия). План содержит 215 мероприятий, охватывающих все поселения района, а также все основные сферы: образование, культуру, спорт, комфортную среду.

При этом, в учреждениях и организациях Мирнинского района социального направления, обеспечивающих жизнедеятельность населения, таких как здравоохранение, образование, в том числе детское дошкольное образование и медицинское обслуживание, имеется существенный кадровый дефицит специалистов необходимой квалификации. Так, в учреждениях МО «Мирнинский район» РС (Я) штатная некомплектованность в 2023 году составила более 250 штатных единиц, из которых: в муниципальных учреждениях – 17 штатных единиц; в сфере образования - 84 штатные единицы; в учреждениях государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района - 84 штатные единицы, в дошкольных образовательных организациях, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я) - 65 штатных единиц.

Средняя заработная плата в 2023 году педагогических работников дошкольных образовательных организаций составила 63 800 рублей, педагогических работников образовательных организаций общего образования составила 110 163,26 рублей, врачей и работников медицинских организаций, имеющих высшее медицинское (фармацевтическое) или иное высшее образование, предоставляющих медицинские услуги (обеспечивающих предоставление медицинских услуг) составила 97 204,5 рублей, среднего медицинского персонала (персонала, обеспечивающего условия для предоставления медицинских услуг) составила 57 803,0 рублей, младшего медицинского персонал составила 55 749,5 рублей

В среднем среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по Мирнинскому району (по «хозяйственным» видам деятельности) с января по декабрь 2022 года составила 137 375,5 рублей.

Согласно данным Саха(Якутия)стата на 1 января 2023 г., средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья составляет 122,9 тыс. рублей, на вторичном рынке — 119 тыс. рублей.

В Мирнинском районе с целью повышения доступности и качества образования, медицинской помощи и уровня культурного развития населения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), устранения дефицита кадров и

обеспечения притока квалифицированных работников бюджетной сферы, органов местного самоуправления, учреждений государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района за период 2020-2022 годы из бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я) была предоставлена финансовая поддержка:

- в виде частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений, которой воспользовались:

в 2020 году 57 работников на общую сумму более 3 млн руб., из них 26 работников здравоохранения на сумму более 1,4 млн руб., 26 работников бюджетной сферы на сумму более 1,3 млн руб., 5 работников АН ДО «Алмазик» на сумму более 0,3 млн руб.;

в 2021 году 41 работник на общую сумму 2,0 млн руб., из них 11 работников здравоохранения на сумму - 0,6 млн руб., 6 работников АН ДОО «Алмазик» на сумму - 0,4 млн руб., 24 работника бюджетной сферы на сумму - 1,0 млн руб.;

в 2022 году 60 работников, из них 20 работников здравоохранения, на сумму 2,7 млн. руб., 36 работников бюджетной сферы на сумму 1,2 млн руб., 4 работника АН ДО «Алмазик» на сумму 1 млн. руб.;

- в виде субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса по жилищным кредитам, которой воспользовались:

в 2020 году не предоставлялась;

в 2021 году 11 работников, в т.ч. 3 работника здравоохранения, 5 работников бюджетной сферы на общую сумму 7,6 млн руб.;

в 2022 году 3 работника, в т.ч. 2 работника здравоохранения, 1 работник бюджетной сферы на общую сумму 2,9 млн. руб.;

- в виде субсидии на погашение жилищных кредитов на приобретение на вторичном рынке жилья, которой воспользовались:

в 2020 году не предоставлялась;

в 2021 году 6 работников бюджетной сферы. Сумма выплат составила 2,7 млн. руб.;

в 2022 году 22 работника бюджетной сферы. Сумма выплат составила 11,3 млн. руб.

Практика последних лет показала, что наиболее эффективной формой привлечения квалифицированных кадров является обеспечение работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) и учреждений государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, жилыми помещениями за счет бюджетных средств путем предоставления финансовой поддержки на приобретение жилья, которое является основным механизмом реализации предлагаемой Программы.

1.2. Характеристика имеющейся проблемы

Жилищная проблема стоит перед более чем 60% семей, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями, при этом каждая четвертая семья проживает в жилье, находящемся в неудовлетворительном или не пригодном для проживания состоянии. Жилищный вопрос также остается крайне острым и перед населением Мирнинского района.

По Мирнинскому району в государственную программу Республики Саха

(Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» на 01.01.2023 год включены 57 аварийных домов, признанных аварийными в установленном законом порядке с 01.01.2012 до 01.01.2017, в том числе:

- МО «Город Мирный» – 15 аварийных домов;
- МО «Поселок Айхал» – 11 аварийных домов;
- МО «Поселок Чернышевский» – 6 аварийных домов;
- МО «Поселок Светлый» – 4 аварийных дома;
- МО «Поселок Алмазный» – 13 аварийных домов;
- МО «Чуонинский наслег» – 8 аварийных домов.

Таким образом, в связи с относительно невысоким доходом работников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольных образовательных организаций, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, высокой стоимостью жилья на рынке недвижимости, в целом по Республике Саха (Якутия), в том числе на территории Мирнинского района, пока еще не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения (в основном для работников бюджетной сферы) и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания в нем.

Вопросы, связанные с разрешением жилищных проблем граждан, являются составной частью социальной государственной политики и требуют постоянного внимания государства. Органы местного самоуправления должны создавать условия для развития жилищного строительства, направляя средства местных бюджетов на обеспечение жилыми помещениями.

Актуальность разработки настоящей Программы заключается в следующем:

- наличие очереди на улучшение жилищных условий работников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольных образовательных организаций, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района;
- относительно невысокие доходы работников;
- отсутствие высоколиквидного жилья - многие работники бюджетной сферы имеют квартиры в частично благоустроенных и в благоустроенных деревянных домах, квартиры в домах типа «малосемейки», при этом желают приобрести квартиры в каменном варианте.

Реализация данной Программы, использование новых проектных решений в области строительства жилья (малогабаритное трансформируемое жилье), внедрение полноценной системы ипотечного жилищного кредитования, основанной на получении гражданами - участниками Программы бюджетной субсидии на первоначальный взнос, позволит включить в процесс ипотечного жилищного кредитования работников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольных образовательных организаций, учредителем (участником) которых

является МО «Мирнинский район» РС (Я), медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, с невысокой заработной платой.

Реализация предлагаемой Программы позволит:

- улучшить жилищные условия работников органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольных образовательных организаций, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района;

- повысить доступность приобретения жилья работниками;
- оказать содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств;
- совершенствовать нормативно-правовую базу в целях повышения доступности жилья для работников.

Для решения проблемы необходимо предусмотреть:

- формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем;

- стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для работников бюджетной сферы;

- повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Создание благоприятных условий для жизни позволит закрепить постоянное население в местах проживания, сократить миграционный отток из Мирнинского района, а также обеспечить квалифицированными кадрами учреждения в сфере образования и здравоохранения района.

РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и задачи программы

Целью программы является закрепление квалифицированных специалистов в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях и предприятиях МО «Мирнинский район» РС (Я), дошкольных образовательных организациях, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), а также медицинских организациях (учреждениях) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района (далее – работники бюджетной сферы).

Достижение основной цели программы предполагается решить путем исполнения задачи по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

2.2. Общий порядок реализации программы

В рамках реализации полномочий по обеспечению жильем работников бюджетной сферы Администрацией МО «Мирнинский район» РС (Я) разработаны и приняты следующие нормативные акты:

- Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное решением Мирнинского районного Совета депутатов от 23.06.2022 IV-№35-11;

- Порядок предоставления финансовой поддержки медицинским работникам медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, и медицинским работникам дошкольных образовательных организаций, учредителем (участником) которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), утвержденный решением Мирнинского районного Совета депутатов от 20.11.2018 IV-№3-23;

- Порядок предоставления финансовой поддержки работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) на частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений, утвержденный постановлением районной Администрации от 18.12.2014 № 2381;

- Порядок предоставления финансовой поддержки медицинским работникам медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, путем предоставления субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, утвержденный решением Мирнинского районного Совета депутатов от 20.11.2018 IV-№3-24;

- Порядок предоставления финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) путем предоставления субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, утвержденный постановлением районной Администрации от 28.11.2014 № 2224;

- Порядок субсидирования на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденный постановлением районной Администрации от 18.12.2014 № 2382.

Для достижения поставленной цели планируется осуществление следующих мероприятий:

Задача Обеспечение жильем и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия), путем оказания финансовой помощи на улучшение жилищных условий.

Мероприятие 1. Формирование специализированного жилищного фонда. Данное мероприятие реализуется двумя способами:

1. приобретения жилых помещений на вторичном рынке;
2. строительство 71 квартирного дома для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).

В рамках мероприятия планируется приобретение на рынке недвижимости жилых помещений, расположенных на территории Мирнинского района и благоустроенных применительно к условиям Мирнинского района, а также отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Право собственности МО «Мирнинский район» РС (Я) на приобретенные жилые помещения подлежит государственной регистрации. После регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение, объект подлежит включению в реестр муниципального имущества и казну МО «Мирнинский район» РС (Я). Указанным жилым помещениям на основании правового акта Администрации района присваивается статус специализированного жилищного фонда.

Строительство многоквартирного дома реализуется в рамках Инвестиционной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) с целью предоставления жилых помещений работникам бюджетной сферы. Строительство осуществляется МКУ «Коммунально-строительное управление» МО «Мирнинский район» РС (Я).

Приобретение и строительство жилья производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я) для дальнейшего предоставления работникам

бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) с целью закрепления кадров на местах.

Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда реализуется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 23.06.2022 IV-№35-11, путем предоставления служебных жилых помещений; жилых помещений в общежитиях; жилых помещений маневренного назначения.

В отношении специализированных жилых помещений заключаются договоры найма, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в связи с характером трудовых отношений граждан с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением и предприятием, дошкольной образовательной организацией, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), а также для проживания медицинских работников на период работы в медицинских организациях (учреждениях) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района.

Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры, жилого дома, жилого помещения в общежитиях на период трудовых отношений либо нахождения на выборной должности.

Служебные жилые помещения предоставляются в границах населённого пункта по месту фактического исполнения трудовых функций работника.

Жилые помещения в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются для временного проживания в них из расчёта не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека с заключением договора найма жилого помещения в общежитии на период трудовых отношений, прохождения службы.

Жилые помещения маневренного назначения предоставляются гражданам для временного проживания:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма служебного жилого помещения;

2) утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) единственные жилые помещения которых стали непригодными для

проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда оформляется постановлением районной Администрации на основании принятого на заседании Единой жилищной комиссии решения.

Мероприятие 3. Предоставление финансовой поддержки на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), учреждений государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района.

Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления финансовой поддержки медицинским работникам медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района путем предоставления субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 20.11.2018 IV-№3-24, и Порядком предоставления финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) путем предоставления субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, утвержденным постановлением районной Администрации от 28.11.2014 № 2224, путем предоставления из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение по месту постоянной работы на территории Мирнинского района:

- жилого помещения по договору купли – продажи;
- жилого помещения, являющегося объектом долевого участия в строительстве, по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Решение в виде распоряжения районной Администрации о предоставлении финансовой поддержки, принимается на основании решения Единой комиссии по распределению денежных выплат из средств местного бюджета, направленных на улучшение жилищных условий работников.

Работник после получения финансовой поддержки обязан отработать в организациях бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органах местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), учреждениях государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, не менее 5 лет.

Мероприятие 4. Компенсация части затрат по аренде жилых помещений. Реализуется в соответствии с Порядком предоставления финансовой поддержки медицинским работникам медицинских организаций (учреждений) государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района, и медицинским работникам дошкольных образовательных организаций, учредителем (участником) которых является МО

«Мирнинский район» РС (Я), утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 20.11.2018 IV-№3-23, и Порядком предоставления финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений, утвержденным постановлением районной Администрации от 18.12.2014 № 2381, путем оказания финансовой поддержки работникам, не обеспеченным по месту постоянной работы жилыми помещениями.

Основанием для получения компенсации является распоряжение районной Администрации о предоставлении компенсации, которое оформляется на основании решения Единой комиссии по распределению денежных выплат из средств местного бюджета, направленных на улучшение жилищных условий работников.

Мероприятие 5. Субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Реализуется в соответствии с Порядком субсидирования на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением районной Администрации от 18.12.2014 № 2382, путем предоставления субсидии на погашение процентных ставок по жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Денежные выплаты осуществляются на основании распоряжения районной Администрации о выделении субсидии и заключения между работником и Администрацией муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии на основании решения Единой комиссии по распределению денежных выплат из средств местного бюджета, направленных на улучшение жилищных условий работников.

Работник после получения субсидии должен отработать в учреждениях бюджетной сферы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в зависимости от полученной суммы, не менее 3 лет.

**РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2024-2027 годы»**

Рублей

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
1.	Мероприятие 1. Формирование специализированного жилищного фонда	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я) Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2.	Мероприятие 2. Предоставление финансовой поддержки на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), учреждений государственной системы здравоохранения, расположенных на территории Мирнинского района.	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я) Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	2 000 000,00 0,00 0,00 2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00 0,00 2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00 0,00 2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00 0,00 2 000 000,00 0,00	2 000 000,00 0,00 0,00 2 000 000,00 0,00
3.	Мероприятие 3. Компенсация части затрат по аренде жилых помещений.	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я)	4 000 000,00 0,00 0,00	4 000 000,00 0,00 0,00	4 000 000,00 0,00 0,00	4 000 000,00 0,00 0,00	4 000 000,00 0,00 0,00

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
4.	Мероприятие 4. Субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	Бюджет МО «Мирнинский район»	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
		Другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	1 564 000,00	1 564 000,00	1 564 000,00	1 564 000,00	1 564 000,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	1 564 000,00	1 564 000,00	1 564 000,00	1 564 000,00	1 564 000,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе		7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО «Мирнинский район»	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00	7 564 000,00
		Другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей муниципального бюджета на соответствующий год.

РАЗДЕЛ 4.
Перечень целевых индикаторов программы
«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2024-2027 годы

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Планируемое значение индикатора по годам реализации				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда МО «Мирнинский район» РС (Я)	человек	75	75 ²⁾	75 ²⁾	75 ²⁾	75 ²⁾	75 ²⁾
2	Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда	единиц	71	71 ²⁾	71 ²⁾	71 ²⁾	71 ²⁾	71 ²⁾
3	Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья	человек	11	7	7	7	7	7
4	Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья	человек	74	57	57	57	57	57
5	Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации	ед.	не менее 3 ед.	не менее 3 ед.	не менее 3 ед.	не менее 3 ед.	не менее 3 ед.	не менее 3 ед.

1) Базовое значение индикатора взято за 2023 год (оперативные данные).

2) Индикаторы, значения которых не имеют постоянного повышения и зависят от сумм финансирования, периодичности проведения мероприятий либо иных условий, указаны с нарастающим итогом в каждом году.

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда МО «Мирнинский район» РС (Я)	человек			По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я)	Ежеквартальная отчетность в ГАИС «Управление»
2	Формирование специализированного жилищного фонда	единиц			Муниципальный контракт	Ежеквартальная отчетность в ГАИС «Управление»
3	Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья	человек			По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я)	Ежеквартальная отчетность в ГАИС «Управление»
4	Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья	человек			По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я)	Ежеквартальная отчетность в ГАИС «Управление»
5	Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой	ед.			Сайт www.almaznyy-kрай.rf	подсчет

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
	информации					