|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Республика Саха (Якутия)  АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «Мирнинский район» |  | Россия Федерацията  Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  «Мииринэй оройуона»  МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ  ДЬАhАЛТАТА |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

г. Мирный от 21.10.2024 г. № 1611

**Об утверждении Положения о предоставлении**

**застройщикам – физическим лицам субсидий**

**на строительство или реконструкцию**

**индивидуальных жилых домов**

**на территории населенных пунктов**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в целях реализации муниципальной программы «Реализация градостроительной политики» на 2024-2028 годы, утвержденной постановлением районной Администрации от 27.10.2023 № 1507:

1. Утвердить Положение о предоставлении застройщикам –физическим лицам субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (Приложение № 1).
2. Считать утратившим силу постановление районной Администрации от 01.12.2017 № 1501 «Об утверждении Положения о предоставлении застройщикам – физическим лицам субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

**Глава района А.В. Басыров**

ВИЗЫ: Об утверждении Положения о предоставлении застройщикам – физическим лицам субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

Зам. Главы Администрации

района по строительству и ЖКХ И.А. Видман

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник КПУ Л.Ю. Маркова

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник ФУ Я.П. Чемчоева

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник УЭР М.Е. Качина

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник ОДиК А.Г. Пшенникова

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник УАиГ С.А. Сафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка: УАиГ – 4 экз.

*УАиГ,*

*Лопатко ОА*

*4-97-76*

Приложение к постановлению

районной Администрации

от 21.10.2024 г. №1611

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении застройщикам - физическим лицам субсидий**

**на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов**

**на территории населенных пунктов**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение определяет порядок и размеры предоставления застройщикам - физическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории следующих населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия), субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов (далее - Субсидии).
   2. Положение разработано в целях развития индивидуального жилищного строительства на территории Мирнинского района, поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (не имеющих в собственности другого жилого помещения (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры) на территории РС(Я), за исключением случаев реконструкции либо строительства нового дома взамен ветхого и аварийного) и изъявивших желание построить индивидуальный жилой дом или осуществить его реконструкцию при условии увеличения площади жилого дома.
   3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах лимитов выделенных бюджетных средств муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), предусмотренных на текущий финансовый год в рамках муниципальной программы «Реализация градостроительной политики» на 2024 – 2028 годы, утвержденной Постановлением районной Администрации от 27.10.2023 № 1507.
   4. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия и их сокращения:

- **Программа** – [муниципальная](consultantplus://offline/ref=18F1DD26DDFD27AF32A344B3BBD9FA19B3303976FE1AA7F4D3BC5AA706A3E3C6A6B9CAE8A0851C75804A86L870I) программа «Реализация градостроительной политики» на 2024 – 2028 годы, утвержденная Постановлением районной Администрации от 27.10.2023 № 1507;

- **Субсидия** – безвозмездная целевая денежная помощь застройщикам – физическим лицам, предоставляемая за счет бюджетных средств муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), для строительства или реконструкции индивидуального жилого дома;

- **районная Администрация –** Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

- **УАиГ** - управление архитектуры и градостроительства, структурное подразделение районной Администрации;

- **Комиссия** - комиссия по распределению Субсидий из бюджетных средств муниципального района на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия), положение о которой утверждается постановлением районной Администрации;

- **Застройщик** - гражданин (физическое лицо), получающий субсидию на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома;

- **ИЖД** – индивидуальный жилой дом;

- **ИЖС** – индивидуальное жилищное строительство;

- **ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;

- **Площадь индивидуального жилого дома** – площадь, указываемая в техническом плане, представляющим собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, вносимые в ЕГРН и указаны сведения о здании, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости.

**- Отчетные документы** – кассовый чек, товарный чек, товарная накладная, счет-фактура, квитанция об оплате, договор на приобретение товаров или на оказание услуг, документ, подтверждающий оплату по договору (расписка, кассовый или товарный чек, приходный кассовый ордер, платежное поручение, акт о приемке материалов или работ) и т.п.

* 1. Застройщикам предоставляются субсидии следующих видов:

- субсидия на финансовое обеспечение строительства ИЖД или его реконструкции (далее – субсидия на финансовое обеспечение);

- субсидия на возмещение затрат застройщика по строительству ИЖД или его реконструкции (далее – субсидия на возмещение затрат).

Денежные средства данных субсидий застройщик вправе использовать на приобретение строительных материалов и оборудования для строительства или реконструкции ИЖД, в том числе их транспортировку (доставку) до места строительства или реконструкции, и на осуществление строительства или реконструкции ИЖД собственными силами или в рамках заключенных договоров подряда.

1.6. Указанные в пункте 1.5 субсидии предоставляются на реконструкцию ИЖД только при условии увеличения площади ИЖД после реконструкции.

1.7. Субсидия распространяется на одного застройщика и один ИЖД.

* 1. Застройщик вправе получить субсидию на финансовое обеспечение или субсидию на возмещение затрат один раз.

1. **Участники и их обязанности**
   1. Предоставление субсидий носит заявительный характер (форма заявления согласно приложению 1 к настоящему Положению).
   2. Районная Администрация осуществляет:

- информирование граждан об условиях и порядке предоставления субсидий;

- прием от застройщиков документов на получение Субсидий;

- формирование реестра застройщиков;

- подготовку и согласование проекта постановления об утверждении реестра застройщиков;

- подготовку и направление застройщикам уведомлений о принятом решении;

- контроль соблюдения сроков строительства ИЖД, на строительство или реконструкцию которых застройщиками получены субсидии на финансовое обеспечение;

- направление официальных запросов в учреждения, организации, выдавшие документы, служащие основанием для предоставления Субсидий, в целях подтверждения их достоверности;

- проверку документов застройщика на предмет получения бюджетных средств на улучшение жилищных условий;

* контроль за возвратом необоснованно полученных или не освоенных Субсидий;
* проверку отчетных документов, подтверждающих произведенные застройщиком расходы, а также проверку фактической реализации строительства или реконструкции индивидуального жилого дома с выездом на место строительства объекта при необходимости.
  1. Застройщик осуществляет:

- приобретение строительных материалов и оборудования для строительства или реконструкции ИЖД, их транспортировку (доставку) до места строительства;

- строительство или реконструкцию ИЖД собственными или привлеченными силами;

- предоставление документов, подтверждающих произведенные расходы на строительство или реконструкцию ИЖД, покупку и (или) доставку строительных материалов;

- оформление и регистрацию в установленном порядке построенного или реконструированного ИЖД: при получении Субсидии на финансовое обеспечение – предоставляет уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖД с соответствующими документами в течении двух лет после получения Субсидии, а при получении Субсидии на возмещение затрат - копии документов о регистрации права на построенный или реконструированный объект в течении шести месяцев;

- обеспечивает возврат Субсидии в соответствии с условиями настоящего Положения.

Застройщик может заключать договор со строительной организацией на выполнение работ по строительству или реконструкции ИЖД или на покупку строительных материалов (в том числе их транспортировку (доставку)), выполнять строительные работы собственными силами.

* 1. Комиссия осуществляет:

- рассмотрение пакета документов, предоставленного застройщиком, в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- обеспечение объективности, соблюдение принципов публичности, прозрачности и равных условий при рассмотрении заявлений на получение Субсидий;

- принятие решений о предоставлении Субсидий и включение застройщика в реестр;

- принятие решений об отказе в предоставлении Субсидий.

1. **Порядок и размеры предоставления Субсидий** 
   1. За получением Субсидий обращаются совершеннолетние граждане Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия) не менее трех лет на день обращения за субсидией.

Граждане, имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), не достигших возраста восемнадцати лет (совершеннолетия), - без требования минимального срока регистрации и проживания.

3.2. Денежные выплаты осуществляются на основании распоряжения о выделении Субсидии и заключения между застройщиком и районной Администрацией Соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии (приложения № 2 и № 3 к настоящему Положению) в соответствии с решением Комиссии. Предоставление Субсидии застройщику, реализовавшему право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов, не допускается (за исключением средств материнского капитала).

Застройщики имеют право на получение Субсидий при соблюдении следующих условий:

- наличие полученного в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке;

- строительства или реконструкции ИЖД на территории населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

- соблюдение в проекте ИЖД условий, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего поселения, где осуществляется строительство или реконструкция ИЖД и соблюдение санитарных, гигиенических, технических и иных требований к жилому дому и его расположению;

- общая площадь ИЖД – не менее 45,0 кв. м и не более 150,0 кв. м. При составе семьи застройщика более 8 человек предельная площадь строящегося или реконструируемого ИЖД рассчитывается исходя из установленной нормы предоставления площади жилого помещения и учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи в конкретном населенном пункте;

- строительство или реконструкция ИЖД осуществляется на земельном участке, относящемся к землям населенных пунктов, с разрешенным видом использования для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с площадью не менее минимальной площади земельного участка, установленной для ИЖС в Правилах землепользования и застройки конкретного населенного пункта.

**Размер Субсидии:**

* 1. Размеры Субсидии на финансовое обеспечение и субсидии на возмещение затрат при строительстве ИЖД составляют до 500 000, 00 рублей каждая.

Размеры Субсидии на финансовое обеспечение и Субсидии на возмещение затрат при реконструкции ИЖД составляют до 350 000,00 рублей каждая.

Если в составе семьи заявителя трое или более несовершеннолетних детей (собственных и (или) усыновленных), размер Субсидии увеличивается на 50 000,00 рублей на третьего и последующих несовершеннолетних детей.

**Перечень документов:**

* 1. Основанием для рассмотрения вопроса о выделении Субсидии является письменное заявление застройщика о предоставлении Субсидии, направленное на имя Главы МР «Мирнинский район» РС(Я) с пакетом следующих документов:

- заявление о предоставлении Субсидии с согласием на обработку персональных данных;

- копии паспорта гражданина и совершеннолетних членов семьи; копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей (к членам семьи застройщика применительно к настоящему Положению относятся супруга (супруг), совершеннолетние и несовершеннолетние дети, проживающие совместно с застройщиком);

- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН);

- документ, подтверждающий фактическое проживание на территории населенного пункта;

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке;

- схему расположения земельного участка (для Субсидии на финансовое обеспечение);

- выписка из ЕГРН на земельный участок, подтверждающая правообладание застройщика;

- сведения о параметрах планируемого к строительству или реконструкции ИЖД (этажность, размеры в плане, перечень помещений, площадь и материалы конструкций);

- эскиз фасадов (при наличии) либо изображение аналога из сети Интернет (для реконструкции ИЖД его фотографии, копия технического паспорта (при наличии) и описание планируемых работ, а при возмещении затрат – фотографии построенного (реконструированного) ИЖД);

- реквизиты банковского счета;

- справка о реализации права на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов, которая может быть предоставлена застройщиком самостоятельно, либо запрашивается УАиГ в МКУ «Комитет имущественных отношений».

3.6. Для получения субсидии на возмещение затрат застройщик (при обязательном наличии уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности) дополнительно к документам, указанным в пункте 3.5 Положения, предоставляет копию (копии) документов, подтверждающих произведенные расходы на строительство или реконструкцию ИЖД.

**Срок рассмотрения:**

3.7. Документы, предоставленные застройщиком, рассматриваются и проверяются УАиГ в течении 30 календарных дней со дня их поступления в районную Администрацию.

3.8. По результатам рассмотрения документов и проверки, предоставленных застройщиком сведений, в течении пяти рабочих дней готовится и направляется письменное уведомление застройщику о рассмотрении документов на очередной комиссии по распределению субсидий, либо уведомление о необходимости предоставления недостающих документов.

**Отказ:**

3.9. Основаниями для отказа Комиссии в предоставлении Субсидии застройщику являются:

- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Положения;

- несоответствие застройщика требованиям, установленным пунктом 3.1. настоящего Положения;

- несоблюдение застройщиком условий, установленных пунктом 3.3. настоящего Положения;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных застройщиком документах.

3.10. Решение Комиссии об отказе в предоставлении Субсидии оформляется в виде письменного уведомления с указанием причины отказа и в течении пяти рабочих дней направляется застройщику.

Застройщик, которому отказано в предоставлении Субсидии, имеет право на повторное обращение в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.

**Формирование реестра застройщиков:**

3.11. УАиГ рассматривает поступившие заявления застройщиков с пакетами документов и готовит материалы для рассмотрения к очередному заседанию Комиссии по распределению субсидий на ИЖС.

3.12. Комиссией, после рассмотрения заявлений и документов, принимается решение о включении/не включении заявителя в реестр застройщиков.

3.13. УАиГ в течении 7 рабочих дней готовит протокол заседания комиссии и выносит на утверждение Главы района реестр застройщиков.

3.14. После утверждения постановлением районной Администрации реестра застройщиков, заявителям, в отношении которых принято положительное решение Комиссии, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляется письменное уведомление о принятом решении и о необходимости:

- подписания Соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию Субсидии на строительство или реконструкцию, или на компенсацию расходов на строительство или реконструкцию ИЖД на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – Соглашение).

**Срок выдачи Субсидии:**

3.15. При принятии комиссией положительного решения, выдача денежных средств на строительство или реконструкцию ИЖД осуществляется согласно очередности застройщиков (по дате подачи заявления) в пределах лимитов, установленных на эти цели в бюджете муниципального района.

3.16. Перечисление сумм субсидий осуществляется районной Администрацией на основании распоряжения Главы района, подготовленного УАиГ. Средства Субсидии перечисляются застройщику единовременно в безналичной форме в пределах установленной величины размера Субсидии на расчетный счет застройщика в течении 10 рабочих дней.

3.17. Перечисление сумм субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным реестром застройщиков, протоколом заседания Комиссии и подписанными Соглашениями с последующим предоставлением застройщиком отчетных документов, подтверждающих целевое использование полученных денежных средств.

**Возврат Субсидии:**

3.18. Застройщик, получивший субсидию на финансовое обеспечение, в течении 12 месяцев с момента заключения Соглашения должен использовать данные денежные средства по назначению и обязан подтвердить целевое использование средств субсидии путем предоставления в районную Администрацию отчетных документов, подтверждающих расходы на строительство или реконструкцию ИЖД.

В качестве отчета по Субсидии на финансовое обеспечение принимаются расходы, произведенные застройщиком после даты регистрации Соглашения.

3.19. При нарушении указанного в пункте 3.18 срока подтверждения целевого использования бюджетных средств предоставленной Субсидии сумма полученных застройщиком средств подлежит возврату в полном объеме.

3.20. В случае не предоставления по истечении двух лет после получения Субсидии на финансовое обеспечение копии уведомления об окончании строительства (реконструкции) объекта ИЖД с соответствующими документами или по истечении шести месяцев после получения Субсидии на возмещение затрат документов, подтверждающих регистрацию права собственности на ИЖД, сумма полученных средств подлежит возврату в полном объеме.

Исключение составляют случаи, при которых застройщиком были направлены необходимые документы в государственный орган регистрации прав, но объект недвижимости на учет не был поставлен в установленный срок по техническим причинам, не зависящим от застройщика.

3.21. При установлении обстоятельств, указанных в пунктах 3.19 и 3.20 настоящего Положения, а также в случае выявления фактов предоставления районной Администрации недостоверных либо сфальсифицированных документов для получения Субсидии, Застройщик обязан возвратить выделенные средства в бюджет муниципального района в полном объеме.

В случае выявления обстоятельств, указанных в пунктах 3.18, 3.19 и 3.20, иных нарушений условий и порядка предоставления субсидий со стороны Застройщика, после проведенных проверок, районная Администрация направляет в адрес Застройщика претензионное письмо с требованием о возврате суммы Субсидии.

3.22. Застройщик обязан в 10-дневный срок с момента получения претензионного письма перечислить всю сумму денежных средств, полученных в счет Субсидии, в бюджет муниципального района. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств, взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок возврата Субсидии**

**в случае нарушения застройщиком условий,**

**установленных при их предоставлении**

4.1. При выявлении нарушения застройщиком условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Положением, субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. При невозврате Субсидии в течение десяти календарных дней с момента получения соответствующего требования, районная Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату Субсидии в судебном порядке.

4.3. Районная Администрация осуществляет обязательную проверку:

- достоверности сведений, предоставляемых застройщиком на получение Субсидии;

- соблюдение застройщиком условий, целей и порядка их предоставления субсидий.

**V. Заключительные положения**

5.1. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Положению о предоставлении застройщикам –

физическим лицам субсидий на строительство

или реконструкцию индивидуальных жилых домов

на территории населенных пунктов

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

Главе районной Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

прошу предоставить мне:

1) субсидию на финансовое обеспечение на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома;

2) субсидию на возмещение затрат застройщика по строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома

(ненужное зачеркнуть)

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных даю согласие на обработку своих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Персональные данные:

Паспорт гражданина Российской Федерации: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(когда, кем)

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Место жительства по:  
регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
фактическое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО членов семьи | Степень родства к заявителю | Дата рождения | Паспортные данные (свидетельства  о рождении) членов семьи |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Местонахождение жилого дома на земельном участке (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_кв. м:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Положению о предоставлении застройщикам –

физическим лицам субсидий на строительство

или реконструкцию индивидуальных жилых домов

на территории населенных пунктов

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимных обязательствах по целевому использованию**

**Субсидии на финансовое обеспечение**

**строительства или реконструкции индивидуального жилого дома**

**на территории населенных пунктов**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

г. Мирный «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в лице Главы района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.р.,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Получатель Субсидии», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из местного бюджета муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в \_\_\_\_\_\_\_ году Получателю Субсидии на строительство или реконструкцию или реконструкцию или реконструкцию (реконструкцию)индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий на строительство или реконструкцию или реконструкцию или реконструкцию индивидуального жилого дома» муниципальной программы «Реализация градостроительной политики» на 2024 – 2028 годы, утвержденной Постановлением районной Администрации от 27.10.2023 № 1507 (далее – Субсидия) в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на финансовый год.

1.2. Финансирование по настоящему Соглашению осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Положением о предоставлении застройщикам-физическим лицам субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Администрации от «\_\_\_» \_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для финансирования являются:

- Протокол заседания комиссии по распределению Субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_.

- Реестр № \_\_ застройщиков-физических лиц, осуществляющих строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия), имеющих право на получение субсидий, утвержденный постановлением Администрации от «\_\_\_»\_\_\_\_202\_\_ №\_\_\_\_.

- Заключенное (подписанное) настоящее Соглашение.

- Распоряжение Администрации о предоставлении Субсидии от «\_\_\_»\_\_\_\_202\_\_ №\_\_\_\_.

1.4. Размер Субсидии составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, которую Получатель Субсидии использует по целевому назначению на финансовое обеспечение строительства (реконструкции)индивидуального жилого дома на земельном участке (кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, расположенном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Администрация обязуется:**

2.1.1. Предоставить (выплатить) Получателю Субсидии Субсидию в размере, указанном в пункте 1.4 по целевому назначению на финансовое обеспечение строительства (реконструкции)индивидуального жилого дома в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения.

2.1.2. В случае невозможности исполнения пункта 2.1.1 уведомить Получателя Субсидии о новых сроках гарантированного исполнения.

**2.2. Администрация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Получателем Субсидии возложенных на него обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.2. Осуществлять выборочные проверки достоверности сведений, предоставляемых Получателем Субсидии на получение Субсидии.

2.2.3. Запрашивать у Получателя Субсидии финансовые и иные документы, касающиеся строительства (реконструкции)индивидуального жилого дома, на которое предоставлена Субсидия.

2.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем Субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.2.5. Проводить проверку документов, представленных Получателем Субсидии, а также проверку фактической реализации строительства (реконструкции)индивидуального жилого дома с выездом на место строительства объекта при необходимости.

**2.3. Получатель Субсидии обязуется:**

2.3.1. Использовать выделенную Субсидию по целевому назначению - на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома.

2.3.2. Информировать о действиях по исполнению принятых по данному соглашению обязательств.

2.3.3. Выполнить строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома в течение двух лет с момента получения Субсидии.

2.3.4. Уведомить об окончании строительства (реконструкции)объекта индивидуального жилищного строительства орган местного самоуправления Мирнинского района и получить уведомление о соответствии построенного (реконструированного)объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.3.5. При изменении персональных данных в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом районную Администрацию.

2.3.6. Использовать полученные средства Субсидии и подтвердить их целевое использование путем предоставления подтверждающих документов об оплате в течение 12 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения;

В качестве отчета по Субсидии на финансовое обеспечение принимаются расходы, произведенные застройщиком после даты регистрации Соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию Субсидии на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома.

2.3.7. В случае обнаружения Получателем Субсидии невозможности исполнения пунктов 2.3.3, 2.3.4 по истечении двух лет с момента подписания Соглашения, или невозможности исполнения пункта 2.3.6 в течении 12 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, а так же в случае предоставления Администрации недостоверных либо сфальсифицированных документов для получения Субсидии, Получатель Субсидии обязуется незамедлительно принять меры по возврату выделенных средства в бюджет муниципального района, в сумме указанной в пункте 1.4 настоящего Соглашения.

2.3.8. В случае установления фактов нарушений обстоятельств, указанных в пунктах 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6 и 2.3.7 иных нарушений условий и порядка предоставления субсидий со стороны Получателя Субсидии, после проведенных проверок, Администрация направляет в адрес Застройщика претензионное письмо с предложением о добровольном возврате суммы Субсидии по настоящему соглашению.

В случае если Получатель Субсидии не возвратит сумму Субсидии в течение 10 календарных дней со дня получения претензионного письма, Администрация инициирует принудительное взыскание суммы Субсидии с Застройщика через суд.

**3. Порядок предоставления Субсидии**

3.1. Перечисление субсидий осуществляется Администрацией единовременно на банковский счет Получателя Субсидии, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование банка, номер счета)

**4. Права сторон**

4.1. Стороны могут пересмотреть условия данного соглашения при достижении согласия сторон с оформлением в письменном виде.

**5. Отчетность и контроль**

5.1. Отчет об использовании Субсидии (далее - отчет) представляется Получателем Субсидии в Администрацию в течении 12 месяцев с момента подписания настоящего Соглашения (Приложение).

5.2. К отчету Получатель Субсидии прикладывает платежные и иные документы, касающиеся строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, согласно [приложению № 1](file:///M:\Хранилище\УАиГ\Общая%20папка\САФОНОВА\ОТ%20%20Лопатко\ИЗМЕНЕНИЯ%20%20ПОЛОЖЕНИЕ%20ДЕКАБРЬ%202023\!!!!!!ПОЛОЖЕНИЕ%20изменения%20проект%20в%20новейшей%20редакции!!!!.docx#P30568).

5.3. Администрация вправе истребовать иные документы, подтверждающие данные отчета и имеющие отношение к строительству (реконструкции)индивидуального жилого дома, на которое была предоставлена Субсидия.

5.4. Контроль за использованием финансовых средств осуществляется Администрацией на основе отчетов, указанных в [пункте 5.1](file:///M:\Хранилище\УАиГ\Общая%20папка\САФОНОВА\ОТ%20%20Лопатко\ИЗМЕНЕНИЯ%20%20ПОЛОЖЕНИЕ%20ДЕКАБРЬ%202023\!!!!!!ПОЛОЖЕНИЕ%20изменения%20проект%20в%20новейшей%20редакции!!!!.docx#P30517) настоящего Соглашения, и проверки фактической реализации строительства (реконструкции).

5.5. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Администрации, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение Получателем Субсидии обязательств по настоящему соглашению, Администрация вправе осуществить выездную проверку по месту фактической реализации проекта строительства (реконструкции)индивидуального жилого дома.

5.6. В соответствии с условиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Получатель Субсидии дает согласие на осуществление Администрацией и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

**6.** **Ответственность Застройщика**

* 1. Получатель Субсидии при нецелевом использовании выделенной Субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан вернуть средства в полном объеме в бюджет муниципального района. В случае несвоевременного возврата за каждый день просрочки начисляется неустойка в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

6.2. Получатель Субсидии несет ответственность за несвоевременное предоставление в управление архитектуры и градостроительства Администрации уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, отчетных документов о целевом использовании предоставленной Субсидии и за несоответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**7. Срок действия Соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение действует с момента его подписания до выполнения сторонами своих обязательств.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае выявления нарушения получателем Субсидии условий предоставления Субсидии, установленных Условиями и Порядком, предусмотренными в муниципальной программе, Получатель Субсидии обязан в бесспорном порядке по письменному требованию Администрации возвратить полученную субсидию в полном объеме в бюджет муниципального района в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. В случае невозврата Субсидии Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату Субсидии в судебном порядке.

**9. Заключительные условия**

9.1. Отношения, не регулируемые настоящим Соглашением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых находится Администрации, второй – у получателя Субсидии.

9.3. Подписанием настоящего Соглашения получатель Субсидии выражает свое согласие на обработку Администрацией его персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении и в любых иных документах, предоставленных им Администрации, в целях исполнения настоящего Соглашения, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FFCE8272C662507C265260F4B64F6C479EBDE1B6D6BC72CF62C1DAC393i6PFB) от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**:  Адрес: 678174, г. Мирный,  ул. Ленина, д. 19  ИНН 1433017567  КПП 143301001  Банковские реквизиты:  Отделение НБ Республики  Саха (Якутия) Банка России  г. Якутск  л/с 04163017680  р/с 40101810100000010002  БИК 049805001  ОКТМО 98631000  **Глава района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Басыров**  м.п. | **Получатель Субсидии:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись получателя субсидии) |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Соглашению о взаимных обязательствах

по целевому использованию Субсидии

на строительство или реконструкцию индивидуального

жилого дома на территории населенных пунктов

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

Главе районной Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

е-mail:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОТЧЕТ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ф.И. О.

получил Субсидию на финансовое обеспечение строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Данную субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. использовал(а) по целевому назначению на:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(закупку строительных материалов (в том числе на транспортные расходы) и/или строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома) и т.п.

По истечении 12 месяцев с момента заключения Соглашения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ информирую районную Администрацию о том, что:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(стадия строительства, ожидаемый ввод индивидуального жилого дома)

В связи с чем предоставляю платежные отчетные документы (приложение на \_\_\_\_ листах).

Достоверность представленной информации и документов подтверждаю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись застройщика расшифровка подписи

**Заявитель несет полную ответственность за достоверность предоставленных документов и сведений в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Уголовным кодексом РФ.**

Приложение № 3

к Положению о предоставлении застройщикам –

физическим лицам субсидий на строительство

или реконструкцию индивидуальных жилых домов

на территории населенных пунктов

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимных обязательствах по целевому использованию**

**Субсидии на возмещение затрат**

**по строительству или реконструкции индивидуального жилого дома**

**на территории населенных пунктов**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

г. Мирный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в лице Главы района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_г.р.,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Получатель Субсидии», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из местного бюджета муниципального района в \_\_\_\_\_\_ году Получателю Субсидии на возмещение затрат по строительству (реконструкции) индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий на строительство или реконструкцию или реконструкцию или реконструкцию индивидуального жилого дома» муниципальной программы «Реализация градостроительной политики» на 2024 – 2028 годы, утвержденной Постановлением Администрации от 27.10.2023 № 1507, (далее – Субсидия) в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на финансовый год.

1.2. Финансирование по настоящему Соглашению осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с установленным порядком, с Положением о предоставлении застройщикам-физическим лицам субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Администрации от «\_\_\_» \_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для финансирования являются:

- Протокол заседания комиссии по распределению Субсидий на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от «\_\_\_» \_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_.

- Реестр №\_\_\_ застройщиков-физических лиц, осуществляющих строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов Мирнинского района Республики Саха (Якутия), имеющих право на получение субсидий, утвержденных постановлением Администрации от «\_\_\_» \_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_.

- Заключенное (подписанное) настоящее Соглашение.

- Распоряжение Администрации о предоставлении Субсидии от «\_\_\_» \_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_.

1.4. Размер Субсидии составляет **рублей**, которая предоставляется Получателю Субсидии на возмещение затрат по **строительству или реконструкции** индивидуального жилого дома на земельном участке (кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, расположенном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Администрация обязуется:**

2.1.1. Предоставить (выплатить) Получателю Субсидии субсидию в размере, указанном в пункте 1.4 на возмещение затрат по строительству (реконструкции)индивидуального жилого дома в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения.

2.1.2. В случае невозможности исполнения пункта 2.1.1 уведомить Получателя Субсидии о новых сроках гарантированного исполнения.

**2.2. Администрация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Получателем Субсидии возложенных на него обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.2. Осуществлять выборочные проверки достоверности сведений, предоставляемых Получателем Субсидии на получение Субсидии.

2.2.3. Запрашивать у Получателя Субсидии финансовые и иные документы, касающиеся строительства (реконструкции)индивидуального жилого дома, на которое предоставлена Субсидия.

2.2.4. Проводить проверку документов, представленных Получателем Субсидии, а также проверку фактической реализации строительства или реконструкциииндивидуального жилого дома с выездом на место строительства объекта при необходимости либо посредством предоставления фотоматериалов.

**2.3. Получатель Субсидии обязуется:**

2.3.1. Информировать о действиях по исполнению принятых по данному соглашению обязательств.

2.3.2. В течении шести месяцев с момента получения Субсидии предоставить документы о государственной регистрации права собственности на построенный (реконструированный)индивидуальный жилой дом.

2.3.3. При изменении у Получателя Субсидии персональных данных он обязан в течение 5 (пять) дней письменно известить об этом Администрацию.

2.3.4. Подтвердить целевое использование Субсидии путем предоставления документов о государственной регистрации права собственности на построенный дом;

2.3.5. В случае обнаружения Получателем Субсидии невозможности исполнения пунктов 2.3.2 и 2.3.4. в течении шести месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, а также в случае предоставления Администрации недостоверных либо сфальсифицированных документов для получения Субсидии, Получатель Субсидии обязуется незамедлительно принять меры по возврату выделенных средства в бюджет муниципального района в сумме, указанной в пункте 1.4 настоящего Соглашения.

2.3.6. В случае установления фактов нарушения обстоятельств, указанных в пунктах 2.3.2, 2.3.4 и 2.3.5, иных нарушений условий и порядка предоставления субсидий со стороны Получателя Субсидии, после проведенных проверок, Администрация направляет в адрес Застройщика претензионное письмо с предложением о добровольном возврате суммы Субсидии по настоящему Соглашению.

В случае если Получатель Субсидии не возвратит сумму Субсидии в течение 10 календарных дней со дня получения претензионного письма, Администрация инициирует принудительное взыскание суммы Субсидии с Застройщика через суд.

**3. Порядок предоставления Субсидии**

3.1. Перечисление субсидий осуществляется Администрацией единовременно на банковский счет Получателя Субсидии, открытого в

(наименование банка, номер счета)

**4. Права сторон**

4.1. Стороны могут пересмотреть условия данного соглашения при достижении согласия сторон с оформлением в письменном виде.

**5. Отчетность и контроль**

5.1. Отчетом об использовании Субсидии является представление Получателем Субсидии в Администрацию в течении 6 месяцев с момента подписания настоящего Соглашения (Приложение) документов о государственной регистрации права собственности на построенный дом.

**6. Ответственность Застройщика**

6.1. Получатель Субсидии несет ответственность за несвоевременное предоставление в управление архитектуры и градостроительства Администрации копии документов о государственной регистрации права собственности на построенный (реконструированный)индивидуальный жилой дом, отчетных документов о целевом использовании предоставленной Субсидии, в соответствии с действующим законодательством.

1. **Срок действия соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение действует с момента его подписания до выполнения сторонами своих обязательств.

1. **Порядок разрешения споров**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае выявления нарушения получателем Субсидии условий предоставления Субсидии, установленных Условиями и Порядком, предусмотренными в муниципальной программе, Получатель Субсидии обязан в бесспорном порядке по письменному требованию Администрации возвратить полученную Субсидию в полном объеме в бюджет муниципального района в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования. В случае невозврата Субсидии Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату Субсидии в судебном порядке.

**9. Заключительные условия**

9.1. Отношения, не регулируемые настоящим Соглашением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых находится в Администрации, второй – у получателя Субсидии.

9.3. Подписанием настоящего соглашения получатель Субсидии выражает свое согласие на обработку Администрацией его персональных данных, содержащихся в настоящем соглашении и в любых иных документах, предоставленных им Администрации, в целях исполнения настоящего соглашения, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FFCE8272C662507C265260F4B64F6C479EBDE1B6D6BC72CF62C1DAC393i6PFB) от 27 июля № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**:  Адрес: 678174, г. Мирный,  ул. Ленина, д. 19  ИНН 1433017567  КПП 143301001  Банковские реквизиты:  Отделение НБ Республики  Саха (Якутия) Банка России  г. Якутск  л/с 04163017680  р/с 40101810100000010002  БИК 049805001  ОКТМО 98631000  **Глава района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Басыров**  м.п. | **Получатель Субсидии:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись получателя субсидии) |