



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«02» 11 2024 г. № 1715

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта 11317П «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ в пределах Центрального блока. Кустовые площадки № 65_ос», № 22_ос»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления и.о.начальника управления землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» Мокеичева Олега Валентиновича, Чубенко Марины Александровны, действующей по доверенности от 29.12.2023 № 91, о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (заказчик работ – ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча»), в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение объекта 11317П «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ в пределах Центрального блока. Кустовые площадки № 65_ос, № 22_ос».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объекта 11317П «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ в пределах Центрального блока. Кустовые площадки № 65_ос, № 22_ос» (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Сафонова С.А.) обеспечить координацию работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) (www.алмазный-край.рф).

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы районной Администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

Глава района



А.В. Басыров

**Задание на разработку документации по планировке территории
в целях размещения объекта
11317П «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ в пределах
Центрального блока. Кустовые площадки № 65_ос, № 22_ос»**

№ п / п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Таас-Юрях Нефтегазодобыча» ОГРН: 1021400967532 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 30.08.2002 Место нахождения: Республика Саха (Якутия), м.р-н Ленский, г.п. Город Ленск Адрес: 678144, Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Первомайская, д. 32А Электронная почта: office@tyngd.rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Обустройство Среднеботуобинского НГКМ. Автомобильная дорога, основание, ВЛ 10кВ кустовой площадки № 77_ос», в том числе: - трасса ВЛ – 10 кВ – 0,154 км; - трасса ВЛ – 10 кВ – 0,1905 км; - обустройство кустовой площадки № 22, в т.ч. минерализованная полоса - 6, 575 га; - обустройство кустовой площадки № 65, в т.ч. минерализованная полоса -9,03 га;

		Ситуационный план размещения объекта регионального значения «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ в пределах Центрального блока. Кустовые площадки № 65 ос, № 22 ос».
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Ботуобуйинский наслег» Мирнинского муниципального района Республики Саха (Якутия)
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Материалы документации по планировке территории предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию; 1.2. основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию. 2. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 3. Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ исполнительными органами власти, в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон

		с особыми условиями использования территорий.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 14:16:070101.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет - 16,5 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>8.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>8.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>8.3. Нормативные правовые акты Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ
«Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ
«Об особо охраняемых природных
территориях»;
- технические требования к ведению
реестров государственных
информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности,
утвержденные приказом Минстроя России
от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении
технических требований к ведению реестров
государственных информационных систем
обеспечения градостроительной
деятельности, методики присвоения
регистрационных номеров сведениям,
документам, материалам, размещаемым в
государственных информационных
системах обеспечения градостроительной
деятельности, справочников и
классификаторов, необходимых для
обработки указанных сведений, документов,
материалов, форматов предоставления
сведений, документов, материалов,
содержащихся в государственных
информационных системах обеспечения
градостроительной деятельности» (далее -
приказ Минстроя России от 06.08.2020
№ 433/пр).
- Особенности подготовки, согласования,
утверждения, продления сроков действия
документации по планировке территории,
градостроительных планов земельных
участков, выдачи разрешений на
строительство объектов капитального
строительства, разрешений на ввод в
эксплуатацию, утвержденных
постановлением Правительства Российской
Федерации от 02.04.2022 № 575.