Приложение №\_\_\_\_\_\_

к постановлению от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РС(Я)**

1. **ФОРМА ТОРГОВ:** аукцион
2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** *МКУ «Комитет имущественных отношений».*
3. **МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ (ПОЧТОВЫЙ АДРЕС):** *678170, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Московская дом 2.*
4. **E-MAIL**: *mkukio@mail.ru*
5. **ТЕЛ/ФАКС**: *8(41136) 43021, 35143*
6. **Наименование объекта:** *часть ландшафтно-этнографический комплекс «Земля Олонхо».*
7. **Место расположения**: *Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, г. Мирный, территория база отдыха озера Чуоналыр.*
8. **Целевое назначение:** *предоставления туристическо-рекреационных услуг, культурно-массовых и спортивных мероприятий, услуг общественного питания без права реализации алкогольной продукции, в том числе пива.*
9. **Требования предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:** участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанной в настоящем информационном сообщении за право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.
10. **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:** Пользователь оказывает туристско-рекреационные услуги, в т.ч. услуги общественного питания, предоставление объектов Ландшафтно-этнографического комплекса «Земля Олонхо» во временное пользование для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий, аттракционов, а также мероприятий, связанных с элементами национальной культуры и этнографии, на возмездной и безвозмездной основе юридическим и физическим лицам;

- предоставление услуг должно отвечать соответствующим отраслевым стандартам с соблюдением норм, правил и требований санитарного и противопожарного законодательства;

- Пользователь обязан обеспечить текущее содержание Ландшафтно-этнографического комплекса «Земля Олонхо», поддержание в надлежащем виде и состоянии;

**-** все платные услуги согласовываются с Собственником объекта;

- Пользователь несет материальную ответственность за сохранность передаваемых в пользование объектов Ландшафтно-этнографического комплекса «Земля Олонхо»;

- любое капитальное строительство и хозяйственные постройки согласовываются с установленными надзорными органами и Собственником земельного участка – МР «Мирнинский район» РС (Я).

**11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:** - предоставление объектов Ландшафтно-этнографического комплекса «Земля Олонхо» на безвозмездной основе для проведения Администрацией МР «Мирнинский район» РС (Я) культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- Собственник вправе финансировать затраты по охране, вывозу мусора, ремонтно-строительным работам Ландшафтно-этнографического комплекса «Земля Олонхо», принимая решение ежегодно с учетом результатов финансово-хозяйственной деятельности Пользователя.

**12.** **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право заключения договора безвозмездного пользования -** *16 564,00 (без учета НДС).*

***13****.* **Срок действия договора безвозмездного пользования***:3 года.*

***14.*****Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация:** *с 20.12.2024 г. по 13.01.2025 г, www.torgi.gov.ru и на электронной площадке AO «Сбербанк – АСТ», а также по адресу: РС(Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2.*

***15****.* **Размер платы за предоставление аукционной документации:** *предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.*

1. **Требование о внесении задатка.** 3 312,80 руб.
2. **Шаг аукциона:** *828,20 руб.*
3. **Открытие доступа к поданным заявкам:** 14.01.2025 г.
4. **Рассмотрение заявок. Допуск: 15.01.2025 г.**
5. **Аукцион. Подведение итогов: 16.01.2025 г.**
6. **Срок, в течение которого организатор, вправе отказаться от проведения аукциона:** *не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе*