**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы» за 2024 год**

**Раздел 1. Основные результаты**

Основным планируемым результатом муниципальной программы является сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории Мирнинского района.

Программой предусматривается реализация следующих мероприятий:

* переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной собственности;
* переселение граждан из аварийного жилищного фонда по решению суда;
* снос расселенных домов, а также разработка проектов на снос.

Реализация программных мероприятий осуществляется посредством выделения средств из районного бюджета в виде межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям поселений Мирнинского района. Объем финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой на 2024 год, составил 10 305 926,98 руб., из них:

1. На разработку проектов на снос и непосредственно снос аварийных домов 7 103 880,88 руб., в том числе:
   1. МО «Поселок Чернышевский», решением сессии районного Совета депутатов от 18.12.2023 года V-№5-9, выделено 2 280 612,00 руб. (в соответствии с ПСД) на снос аварийного дома по адресу: п. Чернышевский, ул. Чернышевского, д. 2, расселенного в рамках республиканской программы переселения. По итогам торговых процедур муниципальный контракт заключен на сумму 1 197 320,36 руб. Экономия денежных средств возвращена в бюджет района, сумма межбюджетного трансферта уточнена решением сессии районного Совета депутатов от 20.06.2024 года V-№-10-8. Муниципальный контракт исполнен в полном объеме;
   2. МО «Поселок Чернышевский», решением сессии районного Совета депутатов от 20.06.2024 года V-№-10-8, выделено 4 850 797,56 руб. на снос аварийных домов, расположенных по адресам: п. Чернышевский, кв-л. Аэропорта д. 3, кв-л. Аэропорта д. 4, кв-л. Монтажников УГПД №5, расселенных в рамках республиканской программы переселения. МКУ «КСУ» рассмотрена направленная в адрес администрации района поселением заявка и 25.06.2024 исх. № 963 направлено отрицательное заключение к комплекту документов по причине отсутствия в ПСД на снос МКД затрат на размещение строительных отходов на полигоне ТКО. Исправленная ПСД от администрации МО «Поселок Чернышевский» поступила 25.09.2024 (№1134), проверена МКУ «КСУ» и согласована 26.09.2024 (№1557). В связи с досрочным сложением полномочий главы поселка, переизбранием нового главы, оформлением и получением им ЭЦП упущен период на проведение торговых процедур и выполнение работ. Финансовые средства не освоены;
   3. МО «Поселок Алмазный», решением сессии районного Совета депутатов от 20.06.2024 года V-№-10-8, выделено 1 934 740,69 руб. на снос аварийного дома по адресу: п. Алмазный, ул. Байкалова, д. 13. МКУ «КСУ» рассмотрена направленная в адрес администрации района поселением заявка и 09.07.2024 исх. № 1032 направлено положительное заключение. По итогам торговых процедур муниципальный контракт заключен на сумму 1 055 762,96 руб. Экономия денежных средств возвращена в бюджет района, сумма межбюджетного трансферта уточнена решением сессии районного Совета депутатов от 23.10.2024 года V-№12-4. Срок исполнения муниципального контракта истек 27.11.2024. 07.11.2024 осуществлена приемка выполненных работ, подрядчиком не представлена исполнительная документация (акт скрытых работ на выемку свай). Принято решение об исключении данного вида работ ввиду отсутствия доказательств их выполнения. 17.12.2024 при повторной проверке исполнительной документации, указанные виды работ из актов выполненных работ не исключены. Финансовые средства не освоены.
2. На приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками – 3 202 046,10 руб.
   1. МО «Поселок Чернышевский» решением сессии районного Совета депутатов от 18.12.2023 года V-№5-9, выделено 3 202 046,10 руб. на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда (ПД и ПДУ). Согласно заявке за счет средств межбюджетного трансферта планировалось расселение трех квартир, общей площадью 117,9 кв.м. Ввиду отказа одного из нанимателей в предоставлении жилого помещения взамен аварийного (41,2 кв.м.), осуществлено приобретение двух жилых помещений:

* НМЦК 996 735,30 руб. за жилое помещение площадью 36,7 кв.м., по результатам торговых процедур заключен контракт на приобретение квартиры площадью 36,7 кв.м. за 796 273,90 руб.;
* НМЦК 1 013 030,70 руб. за жилое помещение площадью 37,3 кв.м., по результатам торговых процедур заключен контракт на приобретение квартиры площадью 65,6 кв.м. за 794 098,64 руб.

Остаток средств по данному направлению составил 1 611 673,56 руб. в т.ч. 419 393,46 руб., сэкономленных по результатам торговых процедур.

За 2024 год освоено 2 787 692,90 руб., что составляет 27,05 % от общего объема средств, предусмотренных программой.

**Раздел 2. Сведения о внесенных изменениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений | Описание причин необходимости внесения изменений и дополнений |
| 1 | Постановление Администрации района от 31.01.2024 № 126 | Изменение объемов финансирования в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», согласно постановлению Правительства РС(Я) от 23.11.2023 № 558 «О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»; изменение объемов финансирования программных мероприятий и перечня мероприятий согласно решению сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 18.12.2023 V-№5-9 «О бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».  Корректировка паспорта программы, раздела 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы», раздела 4 «Перечень целевых индикаторов», приложений № 1 «Перечень жилых домов, признанных аварийными на территории Мирнинского района, включенных в Программу», № 3 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района, включенного в Программу», № 4 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения на территории Мирнинского района, включенного в Программу», № 5 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района», № 6 «План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района, включенного в Программу». |
| 2 | Постановление Администрации района от 09.07.2024 № 1012 | Изменение объемов финансирования в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», согласно постановлению Правительства РС(Я) от 27.02.2024 № 69 «О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»; изменение объемов финансирования программных мероприятий и перечня мероприятий согласно решению сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 20.06.2024 V-№10-8 «О бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».  Корректировка паспорта программы, раздела 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы», раздела 4 «Перечень целевых индикаторов», приложений № 1 «Перечень жилых домов, признанных аварийными на территории Мирнинского района, включенных в Программу», № 3 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района, включенного в Программу», № 4 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения на территории Мирнинского района, включенного в Программу», № 5 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района», № 6 «План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района, включенного в Программу». |
| 3 | Постановление Администрации района от 18.10.2024 № 1605 | Корректировка наименования и текста муниципальной программы, в соответствии с внесенными изменениями в Устав муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (замена «Муниципальное образование» на «Муниципальный район»). |
| 4 | Постановление Администрации района от 26.11.2024 № 1880 | Изменение объемов финансирования программных мероприятий и перечня мероприятий согласно решению сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 23.10.2024 V-№12-4 «О бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».  Корректировка паспорта программы, раздела 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы», приложения № 6 «План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района, включенного в Программу». |

**Раздел 3. Исполнение мероприятий муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы»**

**за 2024 год**

**Источник финансирования: бюджет МО «Мирнинский район»**

**Единица измерения:** рубли

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования** | | **Остаток** | | **Причины отклонений** |
| **план (уточненный план)** | **исполнено (кассовые расходы)** | **ВСЕГО** | **в т.ч. законтрактованные обязательства следующего года** |  |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 | Снос домов, в том числе разработка проектов на снос | Всего: | 7 103 880,88 | 1 197 320,36 | 5 906 560,52 | 1 055 762,96 | - |
| бюджет МР «Мирнинский район» | 7 103 880,88 | 1 197 320,36 | 5 906 560,52 | 1 055 762,96 |
| в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район» | 7 103 880,88 | 1 197 320,36 | 5 906 560,52 | 1 055 762,96 |
| 1.1. | Иные межбюджетные трансферты МО «Поселок Чернышевский» на выполнение работ по сносу двухэтажного деревянного МКД,  расположенного по адресу: п. Чернышевский, ул. Чернышевского, д. 2. | Всего: | 1 197 320,36 | 1 197 320,36 | 0,00 | 0,00 | - |
| бюджет МР «Мирнинский район» | 1 197 320,36 | 1 197 320,36 | 0,00 | 0,00 |
| в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район» | 1 197 320,36 | 1 197 320,36 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Иные межбюджетные трансферты МО «Поселок Чернышевский» на снос двухэтажных деревянных МКД,  расположенных по адресам: п. Чернышевский, кв. Аэропорта д.3, кв. Аэропорта д.4, кв. Монтажников УГПД №5 | Всего: | 4 850 797,56 | 0,00 | 4 850 797,56 | 0,00 | Корректная ПСД подготовлена 25.09.2024. В связи со сменой главы поселка упущен период на проведение торговых процедур и выполнение работ. |
| бюджет МР «Мирнинский район» | 4 850 797,56 | 0,00 | 4 850 797,56 | 0,00 |
| в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район» | 4 850 797,56 | 0,00 | 4 850 797,56 | 0,00 |
| 1.3. | Иные межбюджетные трансферты МО «Поселок Алмазный» на снос здания многоквартирного дома,  расположенного по адресу п. Алмазный, ул. Байкалова, д.13 | Всего: | 1 055 762,96 | 0,00 | 1 055 762,96 | 1 055 762,96 | Муниципальный контракт заключен, работы выполнены, оплата не произведена. Требуется исключение из исполнительной документации не выполненных работ |
| бюджет МР «Мирнинский район» | 1 055 762,96 | 0,00 | 1 055 762,96 | 1 055 762,96 |
| в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район» | 1 055 762,96 | 0,00 | 1 055 762,96 | 1 055 762,96 |
| 2 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Всего: | 3 202 046,10 | 1 590 372,54 | 1 611 673,56 | 0,00 | - |
| бюджет МР «Мирнинский район» | 3 202 046,10 | 1 590 372,54 | 1 611 673,56 | 0,00 |
| в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район» | 3 202 046,10 | 1 590 372,54 | 1 611 673,56 | 0,00 |
| 2.1. | Иные межбюджетные трансферты МО «Поселок Чернышевский» на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда (ПД и ПДУ) | Всего: | 3 202 046,10 | 1 590 372,54 | 1 611 673,56 | 0,00 | Экономия по заключенным муниципальным контрактам;  отказ одного из планируемых к переселению гражданина от предоставления другого жилого помещения |
| бюджет МР «Мирнинский район» | 3 202 046,10 | 1 590 372,54 | 1 611 673,56 | 0,00 |
| в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район» | 3 202 046,10 | 1 590 372,54 | 1 611 673,56 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | | **Всего:** | **10 305 926,98** | **2 787 692,90** | **7 518 234,08** | **1 055 762,96** | - |
| **бюджет МР «Мирнинский район»** | **10 305 926,98** | **2 787 692,90** | **7 518 234,08** | **1 055 762,96** |
| **в т.ч. межбюджетные трансферты МР «Мирнинский район»** | **10 305 926,98** | **2 787 692,90** | **7 518 234,08** | **1 055 762,96** |

**Согласовано с финансовым управлением:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

***Справочно к разделу 3:***

**Финансирование муниципальной программы**

**за счет внебюджетных средств**

рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Объем финансирования** | | | | **Источник** |
| **План\*** | **Факт\*\*** | **в т.ч. освоенные средства за:** | |
| **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | Строительство многоквартирных домов в т.ч. приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах | 162 319 838,24 | 46 079 223,68 | 46 079 223,68 | - | \*Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (в ред. постановления Правительства РС(Я) от 15.10.2024 № 489)  (Указаны плановые значения объема финансирования этапа 2023 года, реализация которого осуществлялась с 01.01.2023 по 31.12.2024);  \*\*сумма по заключенным государственным контрактам и соглашениям на выкуп жилых помещений |
| 2 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по РАП | 131 181 498,81 | 171 006 060,93 | - | 171 006 060,93 |
| 3 | Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение | 16 822 100,00 | 12 062 400,00 | 5 719 500,00 | 6 342 900,00 |
| **ИТОГО:** | | **310 323 437,05** | **229 147 684,61** | **51 798 723,68** | **177 348 960,93** |

**Раздел 4. Достижение значений целевых индикаторов программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | Пояснения к возникшим отклонениям |
| план | факт |
| 1 | Объем расселенной площади | м2 | 117,9 | 76,7 | Расселение двух жилых помещений в МО «Поселок Чернышевский» за счет средств, выделенных по МБТ из бюджета района. Неисполнение в связи с отказом одного из нанимателей от предоставления жилого помещения взамен аварийного. |
| 2 | Количество переселенных жителей | чел. | 3 | 2 |
| 3 | Количество снесенных домов | ед. | 5 | 2 | Ввиду длительной корректировки проектов организации сноса домов в п. Чернышевский, а также переоформлением электронной цифровой подписи на избранного главу поселка, упущен период на проведение торговых процедур и выполнение работ. |
| 4 | Количество публикаций в СМИ о Программе | ед. | 7 | 8 | В расчет приняты публикации, размещенные в средствах массовой информации муниципальными образованиями поселений, фактически являющимися исполнителями Программы |

***Справочно к разделу 4:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение показателя | | Примечание |
| План | Факт |
| 1 | Объем расселённой площади | м2 | 2 196,80 | 1 499,9 | Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» за 2024 год. |
| 2 | Количество переселенных жителей | чел. | 124 | 75 |

**Расчет индикаторов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | Расчет показателя целевого индикатора | | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора | |
| формула расчета | значения, примененные для расчета формулы | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 1 | Объем расселенной площади | м2 | - | - | НПА о выводе МКД из жилищного фонда | Информация МО поселений |
| 2 | Количество переселенных жителей | чел. | - | - | Отчет МО поселений | Информация МО поселений |
| 3 | Количество снесенных домов | ед. | - | - | Периодическая отчетность МО поселений | Информация МО поселений |
| 4 | Количество публикаций в СМИ о программе | ед. | - | - | Публикации, ссылки на статьи | Информация поселений о ходе реализации мероприятий для формирования публикаций |

**Заместитель Главы Администрации района**

**по строительству и ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Видман**

*(подпись)*

**Координатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Беляев**

*(подпись)*

Исполнитель: МКУ «КСУ», ПРО, Гусельников В.В.

телефон: 3-28-93

**Публикации в СМИ**

1. Снос аварийного жилья в Мирном в 2024 году

<https://xn----8sba3afqixm5b9c.xn--p1ai/sobytiya/15814/>

1. Многоквартирный дом для переселения жителей Алмазного начнут проектировать в 2024 году

<https://almaz-media.tv/syuzhetyi/mirnyy/22023-mnogokvartirnyj-dom-dlja-pereselenija-zhitelej-almaznogo-nachnut-proektirovat-v-2024-godu.html>

1. Строительство жилого дома у храмового сквера - на контроле у руководства республики

<https://xn----8sba3afqixm5b9c.xn--p1ai/sobytiya/15855/>

1. В Мирном 92 семьи получат новые квартиры взамен аварийного жилья

<https://yakutia-daily.ru/v-mirnom-92-semi-poluchat-novye-kvartiry-vzamen-avarijnogo-zhilya/>

1. В Мирном будет использован опыт расселения аварийного жилфонда города Ленска

<https://xn----8sba3afqixm5b9c.xn--p1ai/sobytiya/15863/>

1. В Мирном остались дома, которые всё ещё не признаны аварийными

<https://xn----8sba3afqixm5b9c.xn--p1ai/sobytiya/15939/>

1. Городская администрация приобретет квартиры для переселения граждан из аварийного жилья

<https://xn----8sba3afqixm5b9c.xn--p1ai/sobytiya/16615/>

1. В Мирном продолжается снос аварийных домов

<https://xn----8sba3afqixm5b9c.xn--p1ai/sobytiya/16993/>