**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

От имени муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) адрес: РС(Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, e-mail: mkukio@mail.ru, тел. 3-51-43 сообщает об открытом аукционе на право заключения договора аренды.

1. **СВЕДЕНИЯ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Объект, площадь, адрес** | **Начальная цена (Годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)** | **Шаг аукциона 5% (в рублях)** | **Сумма задатка для участия в аукционе 20% (в рублях)** | **Целевое назначение** |
| 1 | Нежилое помещение (S=37,7 кв.м), расположенное по адресу: РС(Я), г. Мирный, пр-кт Ленинградский, д. 25, пом. № 97 | 461 999,88 | 23 099,99 | 92 399,98 | Многофункциональное использование |
| 2 | Здание сауны (S=114,2 кв.м), расположенное по адресу: РС(Я), г. Мирный, ш. Кирова, б/н. | 501 991,20 | 25 099,56 | 100 398,24 | Многофункциональное использование |
| 3 | Нежилое помещение (S=331,4 кв.м), расположенное по адресу: РС(Я), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. № 5.3 | 1 594 020,72 | 79 701,04 | 318 804,14 | Многофункциональное использование |
| 4 | Нежилое помещение (S=344,6 кв.м), расположенное по адресу: РС(Я), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. № 13 | 1 688 526,24 | 84 426,31 | 337 705,25 | Многофункциональное использование |

1. **ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**По Лотам №№ 1-4 -** участником в аукционе могут быть: субъект малого и среднего предпринимательства; организация образующая инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим (самозанятые граждане), - претендующие на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, и обеспечившие поступление на счет Организатора, указанной в настоящем информационном сообщении, суммы задатка.

 Задаток вносится на следующий счет: Получатель: УФК по РС(Я) Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я), ИНН 1433017567, КПП 143301001, БИК 019805001, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск, кор. сч. 40102810345370000085, р/сч 03232643986310001600, ОКТМО 98631000. В назначении платежа указать л/с 55800001824 с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости Лот № (указать номер лота): нежилые помещения (указать наименование объекта), расположенные по адресу: (указать адрес). Задаток должен быть зачислен на указанный счет **не позднее 28 декабря 2021 г.**

**3. СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

 Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 Срок аренды объектами недвижимости муниципальной собственности – 5 (пять) лет.

**4. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**5. АДРЕС, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ К АУКЦИОНУ:**

 Документация для участия в аукционе выдается по адресу: г. Мирный, ул. Московская, д. 2, с 09 декабря 2021 г. по
28 декабря 2021 г. с понедельника по пятницу с 08 час. 15 мин. до 17 час. 30 мин. с перерывом на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное), кроме выходных (суббота и воскресенье), а также праздничных дней. Указанная документация размещена в электронном варианте на сайте www.torgi.gov.ru.

**6. СРОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Дата начала приема заявок и других документов для участия в аукционе – **09 декабря 2021 г.**

Дата окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе **- 28 декабря 2021 г.**

Прием заявок и других документов от претендентов осуществляет Организатор с понедельника по четверг с 08 час. 15 мин. до 17 час. 30 мин. с перерывом на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное), кроме выходных (суббота и воскресенье), а также праздничных дней по адресу: г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел: (41136) 3-51-43.

**7. ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

 Аукцион состоится **11 января 2022 г. в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: г. Мирный, ул. Московская,
д. 2. Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, о чем составляется соответствующий протокол.