Приложение

к постановлению Главы района

от ''\_11\_'' \_\_02\_\_\_\_ 2020 г. № 0132

 (в ред. постановлений районной Администрации

от 21.07.2021 № 1149, от 17.05.2022 № 700)

Методика определения предельного размера

частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений

в населенных пунктах Мирнинского района

Настоящая Методика определения предельного размера частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений в населенных пунктах Мирнинского района (далее - Методика) предназначена для определения предельного размера частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений в населенных пунктах Мирнинского района, используемой при расчете финансовой поддержки, оказываемой за счет средств бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), направленной в целях оказания поддержки и закрепления специалистов, работающих в бюджетной сфере МО «Мирнинский район» РС (Я), государственной системы здравоохранения и медицинских работников дошкольных образовательных организаций Мирнинского района РС (Я), соучредителем которых является МО «Мирнинский район» РС (Я), у которых отсутствуют в собственности жилые помещения в населенном пункте по месту постоянной работы.

1. Методика определения предельного размера частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений включает в себя три этапа:

1.1. На первом этапе производится сбор и обработка информации об уровне стоимости аренды жилых помещений (квартиры в каменных домах) по данным печатных изданий, сети «Интернет», в которых размещаются сведения о сдаче в аренду жилых помещений на территории Мирнинского района (не менее двух публикаций).

По итогам мониторинга определяется размер средней стоимости 1 квадратного метра общей площади арендуемого жилого помещения по следующим населенным пунктам Мирнинского района: город Мирный, город Удачный, поселок Айхал.

Полученный показатель по городу Мирный будет использован для расчета размера стоимости 1 квадратного метра общей площади арендуемых жилых помещений по остальным населенным пунктам района с применением соответствующего коэффициента компенсации, кроме города Удачный и поселка Айхал.

1.2. На втором этапе определяется размер стоимости 1 квадратного метра общей площади арендуемых жилых помещений по населенному пункту с использованием коэффициента компенсации, по формуле:

$$РПС=C\*k$$

где:

$РПС$ – расчетный показатель стоимости 1 квадратного метра общей площади арендуемых жилых помещений;

$C$ – размер средней стоимости 1 квадратного метра общей площади арендуемых жилых помещений;

$k$ – коэффициент, устанавливающий размер компенсации по населенному пункту.

1.3. На третьем этапе определяется предельный размер частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений по населенному пункту. Расчет производится на 33 кв. метра, устанавливаемых для заявителей. Если состав семьи работника составляет более 3 - х человек, размер денежной компенсации может быть повышен до 50 процентов, но на сумму не превышающую размер фактически понесенных затрат, предусмотренных договором аренды жилого помещения.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$РПК=РПС\*33$$

где:

$РПК$ – расчетный показатель предельного размера частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений по населенному пункту;

$РПС$ – расчетный показатель средней стоимости 1 квадратного метра общей площади арендуемого жилого помещения.

2. Полученный показатель предельного размера частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений по населенному пункту может быть округлен в большую сторону до цифры, кратной числу 500 или 1000.

3. Коэффициент, устанавливающий размер частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений по населенным пунктам, и предельный размер частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений утверждается постановлением районной Администрации при наличии предусмотренных в бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) средств на мероприятие по предоставлению финансовой поддержки работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения и дошкольных образовательных организаций Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений.