

**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
МИРНИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«САДЫНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА  
СЮЛЬДЮКАР МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «САДЫНСКИЙ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

**ОМСК 2018**

## Оглавление

<b>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	5
1.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....	7
1.3 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	7
1.4 АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	8
1.4.1 Атмосферный воздух.....	8
1.4.2 Почвы .....	8
<b>2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>10</b>
2.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	10
2.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	11
2.3 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ .....	13
2.4 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ.....	14
2.4.1 Образование.....	14
2.4.2 Объекты здравоохранения и социальной защиты.....	15
2.4.3 Объекты культуры и искусства .....	15
2.4.4 Объекты физической культуры и спорта.....	15
2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания .....	16
2.5 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ .....	16
2.6 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	16
2.6.1 Внешний транспорт.....	16
2.6.1 Улично-дорожная сеть .....	17
2.6.2 Объекты транспортного обслуживания.....	17
2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	17
2.7.1 Водоснабжение.....	17
2.7.2 Водоотведение .....	17
2.7.3 Теплоснабжение.....	18
2.7.4 Электроснабжение.....	18
2.7.5 Газоснабжение.....	18
2.7.6 Связь и информатизация .....	18
2.8 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	19
<b>3 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....</b>	<b>20</b>
<b>4 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>22</b>
4.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	22
4.1.1 Жилая зона.....	26
4.1.2 Общественно-деловая зона.....	26
4.1.3 Производственная зона .....	27
4.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры .....	27
4.1.5 Зоны рекреационного назначения .....	27
4.1.6 Иные зоны .....	28
4.1.7 Зона сельскохозяйственного использования.....	28
4.1.8 Зона специального назначения .....	29
4.1.9 Зона акваторий .....	29
4.2 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА.....	29
4.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА .....	30
4.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ СФЕРЫ.....	31
4.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	31
4.5.1 Внешний транспорт.....	31
4.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт .....	31
4.5.3 Объекты транспортного обслуживания.....	32
4.6 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	32
4.6.1 Водоснабжение.....	32

4.6.2 Водостведение .....	33
4.6.3 Теплоснабжение.....	34
4.6.4 Электроснабжение.....	36
4.6.5 Газоснабжение.....	37
4.6.6 Связь и информатизация .....	37
4.7 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	38
4.8 Мероприятия по санитарной очистке .....	39
4.9 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	40
4.10 Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения .....	41
4.11 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС.....	43
4.11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	43
4.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	45
4.11.3 Мероприятия по гражданской обороны.....	46
4.11.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	51
<b>5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА .....</b>	<b>51</b>

## Состав проекта

№ листа	Наименование листа	Количество
<b><i>Утверждаемая часть</i></b>		
	Положение о территориальном планировании	2
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000	2
02	Карта границы населенного пункта М 1:5 000	2
03	Карта функциональных зон М 1:5 000	2
<b><i>Материалы по обоснованию</i></b>		
	Пояснительная записка	2
04	Карта использования территории М 1:5 000	2
05	Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000	2
06	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000	2
07	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	2
08	Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000	2
09	Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5000	2
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	2
11	Карта планировочной структуры М 1:5000	2
<b><i>Электронная версия</i></b>		
	Диск DVD	2

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Историческая справка

Мирнинский район расположен на западе Республики Саха (Якутия). Занимает территорию площадью – 165,8 тыс. кв. м. Граничит с запада с Красноярским краем, с севера Оленекским улусом, с восточной стороны с Нюрбинским и Сунтарским улусами, с южной стороны с Ленским районом и Иркутской областью.

На долю района приходится 64 % промышленного производства республики Саха (Якутия). Сельское хозяйство имеет подсобный характер.

Транспортные связи обеспечивают автомобильный и воздушный виды транспорта. В связи с разработкой Иреляхского и Таас-Юряхского газовых месторождений развитие получает трубопроводный транспорт. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 3868 км., из них 1158 км.- круглогодичные, 2432 км. – автозимники. По территории района проходят две крупные автодороги районного (федерального) значения. Автодорога «Анабар» по маршруту Ленск-Мирный-Оленек-Саскылах\_Юрюнг-Хая на севере связывает район с морским портом Юрюнг-Хая, принимающим суда типа река-море; на юге с речным портом Ленск, откуда в период навигации осуществляется доставка основной части грузов. Меридиональная автодорога «Виллой» по маршруту Якутск-Мирный соединяет район с столицей республики. Три авиапорта осуществляют связь с основными населенными пунктами республики и городами Москва, Красноярск, Новосибирск, Омск, Иркутск, Челябинск. Основной авиаперевозчик района Мирнинское авиапредприятие АК «АЛРОСА». На его долю приходится более 60% авиаперевозок по республике.

На территории района эксплуатируется магистральный газопровод Таас-Юрях-Мирный-Светлый протяженностью 226,8 км.

Связь в районе осуществляют: специализированное подразделение АК «АЛРОСА», Западный филиал ОАО «Сахателеком», филиалы ОАО «Мобильные Теле Системы», ООО «Телекоммуникационные и мобильные системы», ЗАО «Спутниковые коммуникационные системы» и др.

Около 60% основных потребляемых сельскохозяйственных продуктов завозится из внешних регионов, причем из улусов республики – всего 6%. Подсобные и личные хозяйства сосредоточены в основном в поселках Алмазный, Арылах, Чернышевский, Таас-Юрях, Сюльдюкар и в г. Мирный. Сельскохозяйственное производство ведется по следующим направлениям: картофеле- и овощеводство, скотоводство, свиноводство, яичное птицеводство, рыболовство и производство кормовых культур.

Село Сюльдюкар расположено в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия). Центр Садынского национального наслега. Расположено на левом берегу реки Виллой, в 105 км к северу от райцентра города Мирный.

Село Сюльдюкар Садынского национального наслега является местом компактного проживания малочисленных народов Севера- эвенков.

Эвенки брангатского племени кочевали по долинам рек Виллой, Ыгыатта, Моркока и их притоков вплоть до конца 50-х годов. При том кочевали небольшими стадами, где были «красные чумы» (клуб и красный уголок в одном «лице»), медпункт, ветеринарный участок и даже библиотека. Люди с незапамятных времен жили в тайге, промышляя

соболя, белок, горностая, сохатых, держали стада оленей. Ближайшим, небольшим населенным пунктом для сбора оленеводов и охотников, было село Улуу-Тоҕо, которое в 60-х годах было затоплено водами Вилюйского моря.

Колхозы «Кыһыл ыллык» и «Кыһыл Север» постепенно перешли на обслуживание геолого-поисковых партий. «Огромное количество оленей было использовано в качестве гужевого транспорта для поисковых дел и строительства Вилюйской ГЭС-2, автодороги от Мухтуи (Ленск) до Мирного. Сотни выходцев из эвенкийского села, по указанию партии, превратились в наемных рабочих, каюров-проводников для экспедиций, которые вели поиски алмазов от бассейна Вилюя до Оленька.

До 1929 года Садынский национальный наслег входил в состав Сунтарского улуса. С началом развертывания геологических партий и увеличения численности тогда еще Сунтарского района, за счет приезжего населения, власти, буквально принудили эвенков перейти к оседлости. Таким образом, в 1957 году, на берегу реки Вилюй появилось крохотное село Сюльдюкар. Это была вынужденная мера, так как оленеводческие пастбища и охотничьи промыслы подпадали под сферу действия алмазодобывающей промышленности, ягельные места и сенокосные угодья вокруг Улуу-Тоҕо были затоплены с началом эксплуатации Вилюйской ГЭС. После 1965 года наслег входит в состав Мирнинского района.

Основные производства – мясо-молочное скотоводство, мясное табунное коневодство.

В непригодных для содержания крупного рогатого скота местах, сюльдюкарцы развили активную деятельность: были обработаны под луга мари. В отделении совхоза «Новый» были построены хотоны, базы для табунщиков.

К сожалению, здесь нет богатых лугов под сенокос и пастбищ как в Центральной Якутии, но сюльдюкарцы ухитряются заготавливать сотни тонн сена на дальних, порой труднодоступных речках, по сути, болотах, откормить молодняк на маленьких пастбищах, «отвоеванных» от мелколесья.

Охотники сразу же, по первому снегу, устремляются в тайгу - на промысел соболя, ондатры, белок, других пушных зверей.

На этих местах, наблюдается увеличение популяций северного подвида соболя, за шкуру которого концерн «Сахабулт» выдает солидную сумму денег. Поэтому, охотой увлечены многие жители села, включая детей.

В селе – Дом культуры, средняя общеобразовательная школа, учреждения здравоохранения и торговли, в 2018 году на территории наслега был построен новый спортзал.

Численность населения на 1 января 2010 года – 318 человек.

В наслеге сложная транспортная схема, с 1995 года авиаплощадка не эксплуатируется. Силами администрации с. Сюльдюкар ежегодно расчищается вертолетная площадка в районе старой авиаполосы для возможности приземления вертолета в экстренных случаях. На левый берег реки Вилюй по специальному разрешению можно через Светлинскую ГЭС. С 2008 года, от поселка Светлый в Сюльдюкар, отправляются катера районной администрации.

## 1.2 Климатическая характеристика

Климат Мирнинского района резко континентальный, с очень низкими температурами воздуха зимой и высокими летом, с малой облачностью и относительно слабыми, особенно в зимний период, ветрами.

Воздух отличается повышенной прозрачностью атмосферы. Малое влагосодержание воздуха обеспечивает высокую интенсивность солнечной радиации, особенно весной и летом. Приход солнечной радиации в летний период весьма значителен также за счет большой продолжительности светового дня и большой интенсивности радиации. До широты 67° в летние месяцы наблюдается полярный день.

Отрицательные температуры держатся 7 месяцев, с октября по апрель -213 дней. Снежный покров появляется в первых числах октября. Самый холодный месяц- январь, с температурой воздуха -32,2 С.

Таяние снега начинается в середине апреля в начале мая и происходит довольно быстро, оставаясь при этом долго не северных склонах. В самый теплый месяц-июнь, температура воздуха поднимается до +16,8 С.

Годовые осадки колеблется от 216 до 438 мм, направление ветров в основном западное с преобладанием юго-западного, скорость в среднем 3-5 м/с.

## 1.3 Гидрологические условия

Село Сюльдюкар расположен на левом берегу р. Виллой.

Самый протяжённый приток Лены длиной 2 650 км, площадь бассейна — 454 тыс. км<sup>2</sup>. Питание смешанное с преобладанием снегового. Средний многолетний расход воды у посёлка Чернышевский (Виллойская ГЭС) — около 600 м<sup>3</sup>/сек, у Сунтара — 742 м<sup>3</sup>/сек, близ устья — 1 461 м<sup>3</sup>/сек. Максимальные весенние расходы в среднем течении достигают 10 000-15 000 м<sup>3</sup>/сек, минимальные зимние значения до строительства ГЭС на реке составляли 2-5 м<sup>3</sup>/сек.

Среднегодовая температура в бассейне минус 8 градусов по Цельсию. Ледостав — в середине октября, вскрытие — в середине мая. Подъём уровня во время весеннего половодья до 10-15 м, в низовьях наблюдаются ледяные заторы.

Виллой свободен от льда около пяти месяцев в году. Река судоходна на 1 170 км от устья, в верхнем бьефе Светлинской ГЭС (1 170 – 1 320 км от устья) до посёлка Чернышевский, в Виллойском водохранилище (1 320 – 1 790 км от устья) и по впадающей в него реке Чона.

В бассейне реки — месторождения алмазов (Мирный, Айхал и др), железной руды, фосфоритов, соли, угля, природного газа (месторождения Кысыл-Сыр, Мастах, Ниджили), встречается золото. Район изобилует хвойными лесами, главным образом лиственницами. При добыче природного газа в Кысыл-Сыре из скважин попутно выходит газовый конденсат, который отделяется в газолиновой установке и превращается в свой местный Якутский бензин марки 80, 92, 95, 98 и танкерами по бассейну Виллойа и Лены развозится по всей Якутии.

Подземные воды района представлены надмерзлотными, межмерзлотными и подмерзлотными водами. Надмерзлотные воды распространены повсеместно, т. к.

приурочены к слою сезонного оттаивания грунтов. Питание надмерзлотных вод происходит за счет атмосферных осадков, оттаивания мерзлых льдистых пород и конденсации водяных паров в грубообломочных образованиях.

## 1.4 Анализ экологического состояния территории

### 1.4.1 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 1):

**Таблица 1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов с. Сюльдюкар**

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
1	Свалка	500
2	Ферма КРС	300
3	Кладбище	50
4	Причал	50
5	Пекарня	50
6	Склад	50

### 1.4.2 Почвы

В геологическом строении Мирнинского района принимают участие кристаллические сланцы и гнейсы архейского возраста. Они перекрыты у поверхности покровными отложениями, представленными элювиальными, делювиальными и коллювиальными образованиями, в верховьях речных долин – аллювиальными и пролювиальными. Литологический состав их непостоянен: от глыбовых россыпей до щебенистых суглинков и супесей. Для них характерно прерывистое распространение: мощность их изменяется от долей метра на водоразделах и в верхних частях склонов до десятков метров в распадках и верховьях речных долин.

Пойменные территории характеризуются ровной, слабонаклоненной, местами гривисто-ложбинной поверхностью, осложненной старичными понижениями, нередко заболоченными.

Слагаются они обычно гравийно-галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем в долине крупных рек и супесями, суглинками, мелкозернистыми песками в долинах их притоков. Отложения спорадически засолены.

Пойменные территории подвержены периодическому затоплению паводками, что наряду с широким развитием надмерзлотных вод, подмывом береговых уступов делает их неблагоприятными для строительства.

## 2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

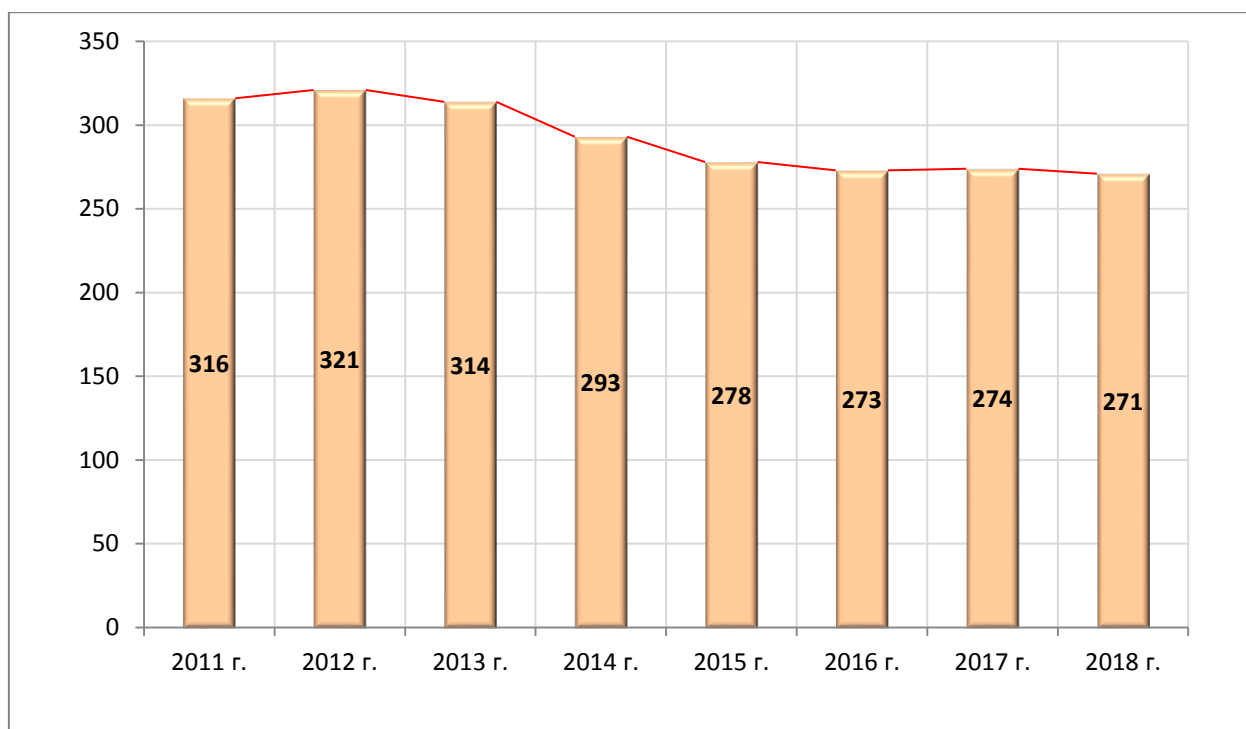
### 2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития республики Саха (Якутия), муниципального образования Мирнинский район, муниципальное образование «Садынский национальный наслег»:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2014-2019 годы»;
- Государственная программа «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Мирнинский район» республики Саха (Якутия) на 2016-2020 годы;
- Ведомственная целевая программа МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2014-2018 годы»;
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденная постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 августа 2011 г. № 380;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденная решением Мирнинского районного совета от 23 декабря 2010 г. № 15-42;
- Генеральный план МО «Садынский национальный эвенкийский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), разработанный в 2009 году.

## 2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

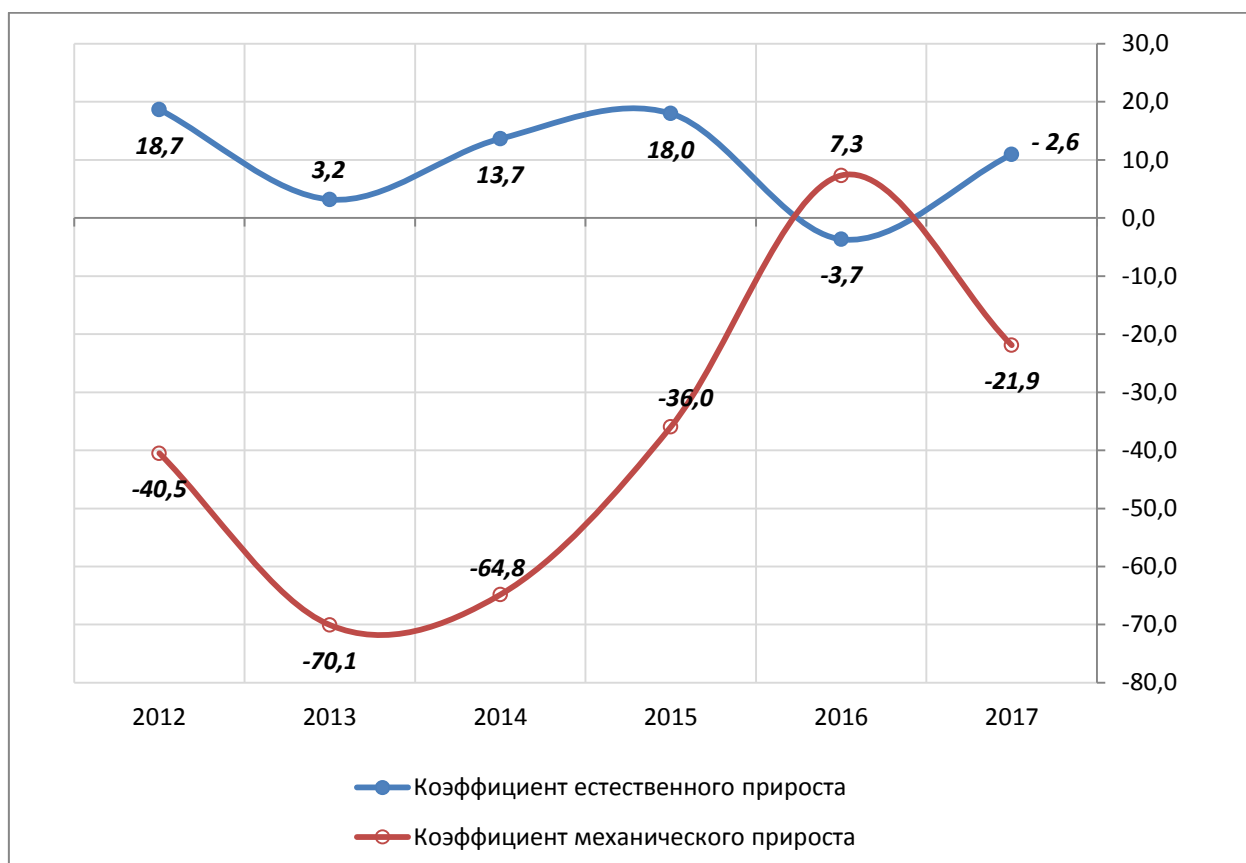
Численность населения муниципального образования «Садынский национальный наслег» по состоянию на 1 января 2018 года согласно статистическим данным составила 271 человек и уменьшилась в абсолютном выражении по отношению к прошлому году на 3 человека (1 %) (Рисунок 1).



**Рисунок 1** Динамика численности населения муниципального образования «Садынский национальный наслег», человек

С 2013 года численность населения плавно снижалась, однако в течение последних лет наметилась тенденция к стабилизации показателей.

Изменение численности населения происходит в результате механического и естественного движения населения в муниципальном образовании (Рисунок 2).



**Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения муниципального образования «Садынский национальный наслег»**

Из графика видно, что значения коэффициента естественного движения до 2016 года имели положительные значения, а с 2016 года по настоящее время отрицательные. В динамике механического движения населения наблюдается резкий прирост в течение 2016 году с дальнейшим снижением показателей.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для определения направления развития территории муниципального образования выполнено вариантное прогнозирование численности населения. В качестве расчетного срока реализации генерального плана определен 2039 год.

Вариант №1. Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2011-2018 гг.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

Вариант №2. Расчет прогнозной численности выполнен на основе действующего генерального плана муниципального образования «Садынский национальный наслег», разработанного в 2009 году.

Согласно данным ранее разработанного генерального плана численность населения в 2028 году должна была составить 480 человек. Данный прогноз численности населения

не соответствует сложившейся действительности. Спроецировав данную динамику роста на расчетный срок разрабатываемого генерального плана можно сделать вывод, что прогноз крайне оптимистичен.

Вариант №3. Метод передвижки возрастов, учитывающий параметры естественного и механического движения населения.

Расчет выполнен на основе периода 2011-2018 годов, в течение которого наблюдается стабилизация показателей естественного и механического движения.

Для расчета показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов и программ развития территории, в том числе мероприятий заложенных в данном генеральном плане.

Результаты расчетов отображены в таблице (Таблица 2).

**Таблица 2 Существующая и расчетная численность населения муниципального образования «Садынский национальный наслег», человек**

Варианты	Период	Общая численность, тыс. чел.	Прирост, %
Метод экстраполяции по среднему темпу роста (убыли)			
Вариант №1	Отчетный	271	-30%
	Прогнозный	190	
Расчет прогнозной численности на основе действующего ГП			
Вариант №2	Отчетный	271	+100%
	Прогнозный	550	
Метод передвижки возрастов			
Вариант №3	Отчетный	271	+48%
	Прогнозный	400	

Анализируя динамику изменения численности населения, очевидно, что метод передвижки возрастов, является наиболее достоверным и корректным методом прогноза численности населения, поскольку учитывает уровень рождаемости, уровень смертности, миграцию, половозрастной состав населения.

Таким образом, на конец расчетного срока численность населения МО «Садынский национальный наслег» должна составить 400 человек.

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

## 2.3 Анализ развития жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах села Сюльдюкар составляет 20,8 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 16,1 га (77% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 4,7 га (23% от общей площади жилых территорий).

Согласно графическим данным, общая площадь жилых помещений в селе Сюльдюкар составляет 8,1 тыс. кв. м, в том числе 5 строящихся индивидуальных жилых домов.

Исходя из общей площади жилого фонда и численности населения, определена средняя обеспеченность жильем населения в селе Сюльдюкар, которая составила не менее 25 кв. м на человека.

Большая часть жилого фонда представлена индивидуальными жилыми домами.

Плотность населения в границах поселка составила – 2 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 13 чел./га.

## 2.4 Анализ развития социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 15 октября 2018 г. № 285, Местными нормативами градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденных Решением Мирнинского районного совета депутатов муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2015 г. № 14-11.

Перечень действующих объектов социально-бытового назначения и результат проведенной оценки приведены ниже.

### 2.4.1 Образование

Сфера образования в настоящее время в селе Сюльдюкар представлена следующими учреждениями.

- Дошкольное образование

Детский сад № 20 "Колобок" - филиал АН ДОО "Алмазик" проектной мощностью 30 мест.

- Общее образование

Общее образование в с. Сюльдюкар предоставляется в МКОУ СОШ-ЭКЦ № 10 проектной мощностью 90 мест.

Образовательные организации профессионального и высшего образования отсутствуют.

Мощности учреждений образования, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 Оценка обеспеченности объектами образования с. Сюльдюкар**

Учреждения образования	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Дошкольные образовательные организации, место	30	18	12
Общеобразовательные организации, учащийся	90	33	57

Таким образом, можно сделать вывод, что в муниципальном образовании отсутствует дефицит мест в образовательных организациях.

#### 2.4.2 Объекты здравоохранения и социальной защиты

Медицинскую помощь населению муниципального образования оказывается в Сюльдюкарской врачебной амбулатории ГБУ РС (Я) "Мирнинская ЦРБ" фактической мощностью 16 посещений в смену.

#### 2.4.3 Объекты культуры и искусства

На территории с. Сюльдюкар действуют следующие учреждения культуры:

- МКУ СДК "Биракан" на 80 мест;
- музей.

Мощности учреждений культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Оценка обеспеченности учреждениями культуры с. Сюльдюкар**

Учреждения культуры	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Учреждения культуры клубного типа, место	80	23	57
Общедоступная библиотека с детским отделением, объект	0	1	-1

#### 2.4.4 Объекты физической культуры и спорта

В муниципальном образовании в области спорта осуществляют свою деятельность:

- спортивный зал при МКОУ СОШ-ЭКЦ № 10;
- тренажерный зал.

Мощности объектов спортивного назначения, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта с. Сюльдюкар**

Учреждения спорта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Спортивные залы, кв. м площади пола	300	81	219
Плоскостные сооружения, кв. м общей площади	н/д	528	-

## 2.4.5 Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания

Согласно статистическим данным в селе заняты торговлей 2 магазина розничной торговли, также при школе расположена столовая.

Мощности предприятий торговли, общественного питания, объектов бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Оценка обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания с. Сюльдюкар**

<b>Предприятия торговли, общественного питания, объекты бытового обслуживания</b>	<b>Мощность проектная</b>	<b>Нормативное значение</b>	<b>Оценка обеспеченности</b>
Предприятия торговли, кв. м торговой площади	200	109	91
Предприятия общественного питания, место	0	11	-11
Объекты бытового обслуживания, рабочее место	0	1	1

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения с. Сюльдюкар в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

## 2.5 Производственная и сельскохозяйственная сферы

Основным предприятием в сфере производства и сельского хозяйства для с. Сюльдюкар является совхоз «Новый» в котором на данный момент содержатся 210 голов крупного рогатого скота.

## 2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

### 2.6.1 Внешний транспорт

Село Сюльдюкар расположено на левом берегу реки Виллой в 110 км от города Мирный и в 30 км ниже Виллойской ГЭС-3. Для наслег характерная сложная транспортная схема: в летнее время транспортировку пассажиров осуществляет пассажирский катер по реке Виллой, протяженность пути 30 км до п. Светлый. Также вдоль р.Виллой расположены места хранения маломерных судов граждан (лодок). В зимнее время по автозимнику курсирует такси МУП «Чароит». В западной части населенного пункта расположено летное поле – на сегодняшний день не действующее.

### 2.6.1 Улично-дорожная сеть

Основной улицей села является ул.Центральная – протяженностью 1,2км. Вдоль данной улицы расположены основные объекты административно-делового назначения..

Общая протяженность улиц составляет 8,6км. Покрытие на улицах – песчано-гравийное.

Ширина проезжей части улиц – 3,0 – 6,0 м.

Существующая улично-дорожная сеть имеет недостаточную степень благоустройства (отсутствие тротуаров, озеленения, освещения, нехватку твердых покрытий проезжих частей). Требуется произвести упорядочение сети улиц и дорог.

### 2.6.2 Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания на территории населенного пункта отсутствуют. Ремонт и обслуживание личного транспорта осуществляется собственными силами населения.

Число зарегистрированного транспорта в границах села составляет порядка 22 единиц, что составляет уровень автомобилизации 68 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории личных участков граждан.

## 2.7 Инженерная инфраструктура

### 2.7.1 Водоснабжение

На территории с. Сюльдюкар сети и объекты централизованной системы водоснабжения отсутствуют. На территории с. Сюльдюкар действует децентрализованная система водоснабжения. В центральной части населенного пункта по ул. 50 лет Победы расположены водопроводные очистные сооружения (ВОС). К ВОС осуществляется подвоз воды из реки специализированным автотранспортом.

Качество воды, подаваемой потребителям после очистки на ВОС, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

### 2.7.2 Водоотведение

На территории с. Сюльдюкар сети и объекты централизованной системы водоотведения отсутствуют. Отвод сточных вод осуществляется в выгребы, надворные туалеты, на рельеф.

### 2.7.3 Теплоснабжение

На территории с. Сюльдюкар действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

К центральному отоплению подключено большинство объектов капитального строительства. Жилые дома, не подключенные к тепловым сетям, отапливаются от электричества или имеют печное отопление. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Источником централизованного теплоснабжения является котельная. Производительность котельной 5,0 МВт (4,3 Гкал/ч). Основным топливом для котельной является уголь. Сети теплоснабжения двухтрубные, выполнены из стальных труб, надземного способа прокладки. Теплоноситель – вода, отпуск тепловой энергии осуществляется в соответствии с установленным температурным графиком 95-70 °С. Общая протяженность магистральных сетей теплоснабжения, отображенных в графических материалах проекта, составляет 2,0 км.

### 2.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение с. Сюльдюкар осуществляет ОАО АК «Якутскэнерго» ЗЭС. Источниками электроснабжения является Светлинская ГЭС, которая работает на гидроресурсах.

На территории с. Сюльдюкар расположены 4 трансформаторных подстанции 6/0,4кВ, мощностями от 400 до 630 кВА. Питание потребителей осуществляется на напряжении 0,4 кВ.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II и III категории.

Анализ современного состояния системы электроснабжения показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

### 2.7.5 Газоснабжение

В настоящее время территория села остается не газифицированной.

### 2.7.6 Связь и информатизация

Услуги мобильной связи на территории населенного пункта предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС). Основным оператором СПС является «ВымпелКом».

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории населенного пункта ведется цифровое и аналоговое телевидение.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

## 2.8 Объекты культурного наследия

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

### **3 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ, ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с изменением категории земельного участка.

Проектом внесения изменений в генеральный план с. Сюльдюкар Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в границы населенных пунктов были включены земельные участки, перечень которых представлен в таблице.

**Таблица 7 Земельные участки, включаемые в проектные границы населенных пунктов**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь участка, включаемая в границы м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Существующая категория земель
<b>г. Находка</b>							
1	часть земельного участка 14:16:040201:129	-	529	260	-	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	-
	часть земельного участка 14:16:040201:281	Саха (Якутия) респ, р-н Мирнинский, с Сюльдюкар, в восточной части села	11915	472	Земельные участки предназначенные для сельскохозяйственного использования	п. 2 ст. 83 ЗК РФ	Земли населённых пунктов

## 4 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ

### 4.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Предыдущий генеральный план села Сюльдюкар МО «Садынский национальный наслег» МО «Мирнинский район» был разработан ОАО «Сахапроект» в 2009 году.

Село Сюльдюкар расположено в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия). Центр Садынского национального наслега. В административном отношении с. Сюльдюкар Садынского наслега входит в состав муниципального образования МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Расположено на левом берегу реки Вилюй, в 105 км к северу от райцентра города Мирный и в 30 км ниже Вилюйской ГЭС-3.

Территория села Сюльдюкар ограничена с востока территорией фермы крупного рогатого скота, с юга - рекой Вилюй, с севера - лесным массивом, с запада - территорией взлетно-посадочной полосы.

Село имеет вытянутую вдоль реки Вилюй планировочную структуру. Въезд в село по автозимнику осуществляется с западной стороны, по улице Центральная. Административные и общественные здания в основном расположены вдоль этой улицы. Жилые улицы ориентированы перпендикулярно к центральной улице и связаны между собой параллельными короткими проездами. Жилая застройка в основном состоит из деревянных одноэтажных блокированных 2-4-х квартирных домов и усадебных жилых домов. Все здания деревянные.

В селе нет пожарной части, в наличии имеются только первичные средства пожаротушения. Школа является малокомплектной, построено в 1968 г. в деревянном нетиповом варианте. В селе имеется одно дошкольное учреждение на 30 мест. Действует сельский клуб, построено здание амбулатории.

Восточная часть села занята фермой содержания молодняка. В западной части населенного пункта расположено летное поле – на сегодняшний день не действующее.

Зоной отдыха является парк. На территории парка лесной массив максимально сохранен, имеются мелкие постройки, типа сцены, навеса, а также элементы малой архитектурной формы. Здесь проводятся все сельские праздники.

Таким образом, в результате анализа современного состояния планировочной организации села были сделаны следующие выводы:

- значительные территории в селе требуют реорганизации и благоустройства;
- необходимо возращение качества технического состояния жилья (ликвидация ветхого и аварийного, постепенная замена его на новое капитальное), благоустройства жилфонда;
- требуется территориальное упорядочение коммунально-складских территорий;
- предусмотреть новую застройку на свободной от застройки площадке и на высвобождаемых от ветхого жилищного фонда земельных участках;

- предусмотреть резервную территорию для развития селитебной зоны;
- создание устойчивого функционирования транспортной системы села.
- создание и развитие единого общественно-делового центра села и жилых образований с решением инженерной инфраструктуры;
- создание природно-ландшафтной структуры села.

Генеральный план села Сюльдюкар является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

#### Цели работ:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории населенного пункта;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования;
- обеспечение устойчивого развития территории села, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

#### Задачи работ:

- функциональное зонирование территории села;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения, планируемых к размещению объектов местного значения села (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление или изменение границы населенного пункта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

Проведены предпроектные обследования: анализ действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки, ранее разработанной градостроительной документации, сбор и анализ информации о правообладателях земельных участках и объектах недвижимости, о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах рассматриваемых территорий и других сведений.

Функциональное зонирование территорий населенного пункта направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для

создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории села является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения, с учетом интересов юридических и физических лиц, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, т.е. обеспечения градостроительными средствами роста качества жизни населения, привлечения инвестиций в развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Предложенное проектное решение села Сюльдюкар в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры. Новые транспортные связи позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, рекреационными. Внешние транспортные связи предлагается сохранить.

Концептуально даны предложения:

- по границе населённого пункта;
- по изменению границ функциональных зон на территории населенного пункта с размещением новых жилых селитебных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития села;
- по приведению Генерального плана села Сюльдюкар в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

В результате комплексного анализа территории было выполнено функциональное зонирование села Сюльдюкар. Генеральный план выполнен с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Проведен анализ земельных участков с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.

В результате анализа современного использования территории населенного пункта, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, материалов инженерных изысканий, учитывая основные направления развития муниципального образования, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
- существующие транспортные связи;
- транспортное и инженерное обеспечение населенного пункта.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории;

- размещение объектов общественно-делового центра;
- формирование улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- благоустройство территорий населенного пункта, формирование мест отдыха с учетом природного каркаса территории;
- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории населенного пункта с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Коммунально-складская зона.
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры.
- Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона лесов.

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов.

Иные зоны:

- Иные зоны.

Зона акваторий

- Зона акваторий.

#### 4.1.1 Жилая зона

Одной из основных, стратегических установок в развитии населенного пункта является повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям, прежде всего по обеспечению жилым фондом – 30 м. кв. на 1 человека.

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости села посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
- преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности до 4 этажей включительно);

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений, экологически благополучные или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны.

В центральной части населенного пункта предлагается уплотнение существующих кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Освобождающиеся территории после сноса ветхих и аварийных домов предлагается использовать для размещения многоквартирных жилых домов, а также благоустройства: организации детских и спортивных площадок, парковок. В северо-западной части территории села предлагается размещение индивидуальной жилой застройки.

#### 4.1.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена зонами, предназначенными для формирования общественного центра села:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки.

Проектом предусмотрено строительство на месте старого Дома культуры - МКЦ (многофункционального культурного центра) с переносом туда музея, там же будет располагаться библиотека и культово-обрядная организация. У школы планируется строительство школьной открытой спортивной площадки (2 площадки, беговая дорожка). Здание, в котором располагался музей, останется только пищеблоком.

На земельном участке 14:16:040201:46 в восточной части населенного пункта предлагается к строительству объекты торговли и общественного питания, а еще восточнее на земельном участке 14:16:040201:47- пожарное депо.

#### 4.1.3 Производственная зона

Зоны производственные и коммунально-складские предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. В части территорий производственных и коммунальных предприятий генеральным планом предлагается упорядочивание объектов производственного назначения с соблюдением санитарно-защитных расстояний, а также строительство склада угля в северо-западной части населенного пункта.

#### 4.1.4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. Внесением изменений в генеральный план предложено выделить зоны транспортной инфраструктуры под гаражи, объекты транспорта.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Проектом предусматривается организация водопроводных очистных сооружений к юго-западу от населенного пункта, и территории КОСа в восточной части населенного пункта.

#### 4.1.5 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах села, предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении и создания благоприятной среды в застройке села с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. На территории рекреационных зон размещаются объекты отдыха общего пользования, к которым относятся площади, парки, скверы. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтными комплексам - озерам, рекам, лесам. Зеленые насаждения села включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений.

Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это сельские зеленые насаждения общего пользования, то есть парки, скверы, предназначенные для отдыха всего населения. Территория лесопарковой зоны служит связующим звеном между зелеными насаждениями села и его природным окружением. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

Территория села обладает значительным объёмом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха.

Генеральным планом предусматривается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов.

Генеральным планом предлагается следующий состав рекреационных зон:

- Зона озелененных территорий общего пользования;
- Зона лесов.

Генеральным планом предлагается обустроить озелененные территории у общеобразовательной школы, у малой архитектурной формы по ул. Набережная, у гидрологического поста, у проектируемых объектов торговли и поездепо.

Парк отдыха "Улуу-Того" предлагается дополнить новыми территориями.

Зона лесов села установлена по имеющейся топографической основе как залесенные территории. Территории за границами населенного пункта отнесены к функциональной зоне лесов, которая соответствует категории «Земли лесного фонда».

#### 4.1.6 Иные зоны

Иные зоны - участки земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

Иные зоны в основном расположены дисперсно в разных частях села представляют собой тундровые или заболоченные территории. Градостроительное освоение иных зон не предусмотрено, так как правило, это неудоблицы. Основными функциями этих зон являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

#### 4.1.7 Зона сельскохозяйственного использования

Генеральным планом предлагается следующие зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Эта зоны определены в соответствии с предоставленными земельными участками.

#### 4.1.8 Зона специального назначения

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов.

Генеральным планом предлагается организовать зону складирования и захоронения отходов к северу-востоку от населенного пункта под организацию полигона ТКО.

#### 4.1.9 Зона акваторий

Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых определяется особый режим использования соответствующей территории. Зона акваторий села представлена река Виллой.

Таким образом, предложенные в проекте решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.

### 4.2 Жилищная сфера

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом сноса всего аварийного и ветхого жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежащем состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью 4,0 тыс. кв.м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока должен составить не менее 12,1 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено изменение конфигурации жилых территорий и на конец расчетного срока площадь жилых территорий должна составить 23,7 га.

Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройки индивидуальными жилыми домами – 19,4 га (82% от общей площади жилых территорий);
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 4,3 га (18% от общей площади жилых территорий).

Средняя обеспеченность населения жильем в проектируемом жилье должна составить не менее 30 кв.м на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
-------------------------	-------------------	----------

Средняя проектная жилищная обеспеченность	кв. м на человека	30
Объём жилищного фонда	тыс. кв. м	12,1
Объём нового жилищного строительства, не менее	тыс. кв. м	4,0
Среднегодовой темп ввода жилья, не менее	тыс. кв. м	0,2

Плотность населения в границах поселка составила – 3 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 17 чел./га.

Общий объем нового жилищного строительства должен составить порядка 33% от общей площади жилья.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

### 4.3 Социальная сфера

Перечень сохраняемых мощностей и результат проведенной оценки приведены в таблице ниже.

**Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы населения с. Сюльдюкар на конец расчетного срока**

Наименование объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Учреждения образования			
Дошкольные образовательные организации, место	30	27	3
Общеобразовательные организации, учащийся	90	48	42
Учреждения культуры и искусства			
Учреждения культуры клубного типа, место	80	34	46
Общедоступная библиотека с детским отделением, объект	0	1	-1
Учреждения спорта			
Спортивные залы, кв. м площади пола	300	120	180
Плоскостные сооружения, кв.м общей площади	н/д	780	-
Предприятия торговли, общественного питания, объекты социально-бытового обслуживания			
Предприятия торговли, кв.м торговой площади	200	161	39
Предприятия общественного питания, место	0	16	-16

Наименование объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Объекты бытового обслуживания, рабочее место	н/д	1	-

В течение расчетного срока проектом предусмотрено снос здания старого дома культуры и музея с целью строительства на их месте новых объектов.

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- многофункциональный культурный центр, включающий в себя дом культуры, музей, библиотеку и культово-обрядную организацию;
- спортивной площадки;
- объекта торговли;
- объекты общественного питания;
- магазина-пекарни;
- сквера.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

#### 4.4 Производственная и сельскохозяйственная сферы

В течение расчетного срока генеральным планом предусмотрено сохранение существующих объектов и территорий промышленного и коммунально-складского назначения.

#### 4.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

##### 4.5.1 Внешний транспорт

В части внешнего транспорта проектом решений не предусмотрено. Сохраняется связь с населенным пунктом по автозимнику в зимний период и водным транспортом - в летний.

Существующие причал и места хранения маломерных судов проектом сохраняются.

Также сохраняется возможность осуществления воздушных перевозок, а также для организации полетов авиатранспорта экстренных служб предусматривается размещение посадочной площадки для вертолетов – восточнее существующего летного поля.

Проектом предусмотрено устройство 2,5км автомобильных дорог общего пользования местного значения – подъезды к кладбищу, полигону ТКО и зоне сельхозугодий.

##### 4.5.2 Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

В соответствие с требованиями таблицы №44 МНГП Мирнинского района (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая

расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

Классификация улично-дорожной сети с. Сюльдюкар приведена ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 Классификация улично-дорожной сети**

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
1.	Улицы в жилой застройке, из них	11,3	-
	- основные	1,2	6,0
	- второстепенные	2,4	5,5
	- проезды	7,7	3,0-6,0
2.	Хозяйственные проезды	0,7	4,5

Вдоль основных улиц в жилой застройке предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с таблицей №44 МНГП Мирнинского района.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

#### 4.5.3 Объекты транспортного обслуживания

В части объектов транспортного обслуживания проектом предусмотрено размещение в границах села территорий под гаражи (парковки) для личного транспорта населения (в соответствии с отведенными земельными участками) общим количеством 50 машиномест.

Ремонт и обслуживание личного транспорта предлагается осуществлять собственными силами населения

## 4.6 Инженерная инфраструктура

### 4.6.1 Водоснабжение

На территории с. Сюльдюкар предлагается развитие децентрализованной системы водоснабжения, включающее в себя строительство объектов водоснабжения.

После обработки и обеззараживания на планируемых блочно-модульных водопроводных очистных сооружениях (далее ВОС) вода отпускается потребителю.

Качество воды, подаваемой потребителю после очистки на ВОС, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Слюдюкар приведен ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Слюдюкар**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Население, чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Водопотребление, куб.м/сут
1	с. Слюдюкар	400	50	20,00
<b>Итого</b>				<b>20,00</b>

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район».

Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды планируемой численности населения составит 20,00 м<sup>3</sup>/сут.

Технические характеристики системы водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Для обеспечения населения с. Слюдюкар питьевой водой надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство поверхностного водозабора с блочно-модульной насосной станцией первого подъема (НС 1-го подъема) расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство блочно-модульных ВОС расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей для транспортировки воды от поверхностного водозабора к НС 1-го подъема общей протяженностью 0,2 км.

#### 4.6.2 Водоотведение

На территории с. Слюдюкар предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения, включающее в себя установку накопительных емкостей полной заводской

готовности с последующим вывозом сточных вод на планируемые блочно-модульные канализационные очистные сооружения (далее КОС).

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Расчет объемов сточных вод с. Слюдюкар приведен ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 Расчет объемов сточных вод с. Слюдюкар**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Население, чел.	Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Водоотведение куб.м/сут
1	с. Слюдюкар	400	50	20,00
<b>Итого</b>				<b>20,00</b>

Примечания:

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район».

Расчетный объем водоотведения от планируемой численности населения составит 20,0 м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения надежности работы канализационных очистных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Технические характеристики системы водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Таким образом, предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сбросного коллектора общей протяженностью 0,3 км.

#### 4.6.3 Теплоснабжение

На территории с. Слюдюкар предусмотрено развитие централизованной системы теплоснабжения. Развитие централизованной системы теплоснабжения включает в себя строительство магистральных сетей теплоснабжения для создания возможности подключения планируемой застройки к централизованной системе теплоснабжения. Горячее водоснабжение предлагается осуществлять от индивидуальных нагревателей.

Проектируемую сеть предлагается выполнить из стальных труб в современной тепловой изоляции, а так же с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Способ прокладки – надземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети теплоснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район», НГП Республики Саха (Якутия).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 53 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 18°С;

– продолжительность отопительного периода - 270 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади отапливаемых зданий и сооружений. Расчёт тепловых нагрузок с. Слюдюкар приведен ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 Расчет тепловых нагрузок с. Слюдюкар**

Наименование застройки	Площадь общая, кв. м	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение					
Сохраняемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	3133	0,2823	0,0000	0,0000	0,2823
Жилая многоквартирная застройка	3376	0,2635	0,0000	0,0000	0,2635
Общественно-деловая застройка	2207	0,1967	0,1459	0,0000	0,3426
Итого		0,7425	0,1459	0,0000	0,8883
Проектируемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	3690	0,3339	0,0000	0,0000	0,3339
Жилая многоквартирная застройка	173	0,0138	0,0000	0,0000	0,0138
Общественно-деловая застройка	1292	0,1151	0,0854	0,0000	0,2005
Итого		0,4628	0,0854	0,0000	0,5482
Децентрализованное теплоснабжение					
Жилая индивидуальная застройка	1604	0,1451	0,0000	0,0000	0,1451
Общественно-деловая застройка	145	0,0129	0,0096	0,0000	0,0225
Итого		0,1581	0,0096	0,0000	0,1676
ИТОГО		1,3633	0,2408	0,0000	1,6042

Примечания:

1 Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Суммарное теплопотребление территории составит 1,6 Гкал/ч (4930 Гкал/год).

Технические характеристики системы теплоснабжения, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Для обеспечения централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества предусмотрено строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,0 км в двухтрубном исполнении.

#### 4.6.4 Электроснабжение

На территории с. Сюльдюкар Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения сохраняется. Развитие системы электроснабжения будет иметь локальный характер, связанный с точечной застройкой и развитием распределительных сетей 6 и 0,4 кВ.

Проектом предусматривается:

- строительство ТП 6/0,4 кВ;
- строительство линии электропередачи 6 кВ, общей протяженностью 0,16 км.

Подключение новых потребителей предусматривается от действующих и проектируемой ТП 6/0,4 кВ. Схему размещения проектируемых ТП 6/0,4 кВ рассмотреть на иной стадии разработки градостроительной документации (проект планировки территорий).

Количество проектных трансформаторных подстанций и их мощность, сечения проводов и марку опор установить на стадии рабочего проектирования. Проектные воздушные линии электропередачи ЛЭП 6 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

На территории населенного пункта находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

- детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предусмотрены передвижные дизельные электростанции (ДЭС), или трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 14). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической

нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3".

**Таблица 14 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой**

Наименование населенного пункта	2018г.			Расчетный срок		
	Численность, чел	Удельная электрическая нагрузка (со электрическими плитами) кВт/чел.	Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт	Численность, чел	Удельная электрическая нагрузка (со стационарным и электрическими и газовыми плитами) кВт/чел.	Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт
с. Сюльдюкар	271	0,55	0,15	390	0,55	0,22

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные и инженерные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

#### 4.6.5 Газоснабжение

На территории с. Сюльдюкар мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены.

#### 4.6.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- развитие и расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить комплекс мер по развитию системы связи и информатизации, включая "Интернет".

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

#### 4.7 Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

На территории поселка зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 15):

- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- охранными зонами;
- санитарно-защитными зонами;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами.

**Таблица 15 Зоны с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
<b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</b>		
1	Первый пояс зон санитарной охраны	50.30.15
<b>Охранные зоны</b>		
1	Линии электропередачи 6 кВ	10.5
2	Теплопровод магистральный	3
<b>Охранные зоны иного назначения</b>		
1	Гидрологический пост	200
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
1	Полигон ТБО	500
2	Ферма КРС	300
3	Очистные сооружения (КОС)	100
4	Кладбище	50
5	Склад	50
6	Пекарня	50
7	Причал	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
<b>Водоохранные зоны</b>		
1	Водоохранная зона	200
2	Прибрежная защитная полоса	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Водный кодекс РФ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
- Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

#### 4.8 Мероприятия по санитарной очистке

Предусматривается организация планово – регулярной очистки территории от твёрдых бытовых отходов.

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление ТКО;
- обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смёта, снега, мутьё усовершенствованных покрытий;

Необходимо выявить очаги загрязнения, такие как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел.

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством составляет 300 кг/чел. в год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведенного значения ТКО).

Норма накопления бытовых отходов с учетом уличного смета на расчетное население 400 человек составит около 120 тонн в год.

Обезвреживание мусора следует производить на полигоне ТКО. На полигонах разрешается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых кварталов, культурно – бытовых и административных учреждений;
- уличный смёт.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Неутилизируемые промышленные отходы рекомендуется вывозить для обезвреживания на полигон промотходов.

Возможно также использование мусоросжигательной установки. При слоевом сжигании неподготовленных или специально подготовленных, обогащённых отходов (освобождённых от балластных составляющих и имеющих относительно стабильный фракционный состав) образующееся тепло можно утилизировать. Размещение МСУ возможно в комплексе со станцией аэрации по очистке сточных вод в коммунальной зоне населённого пункта. В условиях резкого удорожания стоимости добычи и транспорта топлива, использование ТКО актуально в качестве местного ежедневного возобновляемого источника получения энергии. Однако, при этом необходимо соблюдение экологических требований по очистке отходящих газов.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населённых пунктах муниципального образования являются:

- контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;
- организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

Политика администрации муниципального образования может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

- экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,
- стимулирование продажи отходов производства в качестве товаров народного потребления населению,
- административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.

## 4.9 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится

профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками являются:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории поселка;

- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;

- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах.

#### 4.10 Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

В соответствии с п. 1.4 СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены».

Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;

- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зоны санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;

- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов зоны санитарной охраны.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Разрабатываемые документы должны соответствовать всем требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

А так же должны быть предусмотрены следующие виды мероприятий:

- снижение объема сброса загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты путем внедрения водосберегающих технологий, строительства новых, реконструкции и модернизации действующих очистных сооружений водоотведения на основе современных технологий и оборудования в первую очередь в системе жилищно-коммунального хозяйства;
- расширение использования замкнутых (водооборотных) схем водоснабжения на промышленных предприятиях;
- уменьшение антропогенного загрязнения водных объектов, являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения;
- внедрение современного оборудования, технологий и систем водоочистки, реконструкции и замены водопроводных сетей централизованного водоснабжения;
- обеспечение экономии и сокращение потребления питьевой воды для хозяйственных нужд;
- обеспечение устойчивого питьевого водоснабжения за счет расширения использования подземных вод;

## 4.11 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### 4.11.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 16):

**Таблица 16 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования**

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка

1.5	Град	Динамический	Удар
1.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

С целью снижения опасности подтопления территорий жилой и общественной застройки (особенно в период сильного снеготаяния, а также в период сильных дождей) необходимо устройство на территории поселка системы поверхностного водоотвода, с устройством очистных сооружений.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №78 от 29.03.2018г. «О мерах по защите населенных пунктов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), подверженных угрозе лесных пожаров в пожароопасный сезон 2018г.» территория с.Сюльдюкар попадает в возможную зону лесных пожаров.

Для снижения последствий лесных пожаров необходимо проведение комплекса противопожарных мероприятий в пределах полос отвода автомобильных дорог, а также линий электропередач, связи, расположенных в лесном массиве, по очистке территорий от сухой травы, порубочных остатков и других легковоспламеняющихся предметов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мероприятия по противопожарной профилактике в лесах подразделяются на три основные группы: предупреждение возникновения лесных пожаров, ограничение распространения лесных пожаров и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесного фонда.

Предупреждение возникновения лесных пожаров осуществляется посредством лесной пропаганды и агитации, регулирования посещаемости лесов населением, контроля над соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических и лесоводственных мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок и рубок ухода, очистки лесосек от порубочных остатков, противопожарного обустройства лесов, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании не покрытых лесом участков лесного фонда.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость лесного фонда, заключаются в закреплении участков леса за населенными пунктами, организациями, предприятиями, подготовке местного населения к работам по вопросам предупреждения, обнаружения, тушения лесных пожаров, строительство и ремонт противопожарных объектов, работа с органами власти, арендаторами и т.д.

#### 4.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно перечню потенциально-опасных объектов Республики Саха (Якутия), утвержденному первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) А.З. Колодезниковым от 20.04.2018г. на территории МО «Садынский национальный наслег» потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Однако территория МО «Садынский национальный наслег» попадает в реестр населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия), попадающих в зону катастрофического затопления вследствие аварии на гидротехническом сооружении Каскада Вилюйских ГЭС – 1,2 им. Е.Н. Батенчука.

Основным способом защиты населения в зонах катастрофического затопления является эвакуация всего населения из этой зоны в угрожаемый период. Эвакуация населения должна проводиться в короткие сроки при минимальных затратах.

##### 4.11.2.1 Транспортные аварии

На территории проектирования крупные транспортные аварии не зарегистрированы, однако риски возникновения ДТП на улицах существуют.

##### 4.11.2.2 Аварийные ситуации при пожаре в зданиях (сооружениях)

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

В зданиях, где расположены объекты обслуживания, предполагается размещение электронной бытовой техники, оргтехники, сантехнического электрооборудования, электроосвещения. Часть электрооборудования будет эксплуатироваться во влажном помещении. Согласно статистическим данным неисправности электротехнического оборудования являются основной причиной пожаров в зданиях.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)
- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре на объекте могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

#### 4.11.3 Мероприятия по гражданской обороны

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;

- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;

- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;

- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;

- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;

- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;

- приспособление в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением световой и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;

- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;
- разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ;
- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;
- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;
- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;
- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;
- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;
- тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;
- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время, являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным захоронением трупов в военное время, являются:

- заблаговременное определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учету и захоронения с соблюдением установленных законодательством правил;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников газо-, энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;

- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

#### 4.11.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории населенного пункта возможны в следствии нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории МО «Садынский национальный наслег» пожарные части отсутствуют. В восточной части с.Сюльдюкар расположен пожарный водоем. Но его не достаточно (радиус обслуживания пожарного водоема составляет 150м – при наличии мотопомп) для осуществления пожарной безопасности на территории населенного пункта.

В связи с чем, в границах с.Сюльдюкар предусмотрено размещение здания для добровольной пожарной охраны, с размещением в нем необходимого оборудования для тушения пожара.

Также, для обеспечения мер пожарной безопасности, проектом предлагается использовать мотопомпы для забора воды из р.Виллой и организации пожаротушения приближенных к реке территорий.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

***Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями***

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками необходимо устанавливать на основании таблиц 12, 15, 17, 18, 19, 20 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Допускается уменьшить указанные в данных таблицах противопожарные расстояния (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- от лесных насаждений в лесопарках до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесопарков и на территориях лесопарков;

- от лесных насаждений вне лесопарков до зданий и сооружений.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесопарков допускается уменьшить в 2 раза от указанных в таблице 12 № 123-ФЗ. При этом вдоль границ лесных насаждений лесопарков со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5м наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, от границ площадок автоцистерн и технологических колодцев:

- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

#### ***Требования пожарной безопасности к размещению подразделений пожарной охраны***

При расположении на территории дополнительного подразделения пожарной охраны, необходимо учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

#### ***Противопожарные требования к содержанию территории населенного пункта***

Основными противопожарными требованиями к содержанию территории населенного пункта являются:

- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам;

- своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;

- создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих территориях.

***Требования к противопожарному водоснабжению***

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

## 5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь территории в границах населенного пункта	га	164	166
	в том числе:			
1.1	<b>Жилая зона</b>	га	<b>20,9</b>	<b>23,7</b>
		%	<b>12,75</b>	<b>14,28</b>
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,2	19,4
		%	9,88	11,69
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми	га	4,7	4,3
		%	2,87	2,59
1.2	<b>Зона общественно-делового назначения</b>	га	<b>3,1</b>	<b>4,6</b>
		%	<b>1,89</b>	<b>2,77</b>
1.2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	2,5	3,1
		%	1,52	1,87
1.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,6	1,5
		%	0,37	0,90
1.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>17,5</b>	<b>31,9</b>
		%	<b>10,67</b>	<b>19,22</b>
1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,4	2,0
		%	0,85	1,20
1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,7	8,1
		%	5,91	4,88
1.3.5	Улично - дорожная сеть	га	6,4	21,8
		%	3,9	13,13
1.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>6,1</b>	<b>6,2</b>
		%	<b>3,72</b>	<b>3,73</b>
1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,1	1,2
		%	0,67	0,72
1.4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	5,0	5,0
		%	3,05	3,01
1.5	<b>Зона рекреационного назначения</b>	га	<b>67,4</b>	<b>63,6</b>
		%	<b>41,1</b>	<b>38,31</b>
1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,7	7,8
		%	1,65	4,70
1.5.2	Зона лесов	га	64,7	55,8
		%	39,45	33,61
1.6	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>

		%	<b>4,88</b>	<b>4,85</b>
1.6.1	Зона кладбищ	га	8,0	8,0
		%	4,88	4,85
1.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	2,9
		%	-	1,75
1.7	<b>Зона складирования и захоронения отходов</b>	га	<b>1,5</b>	-
		%	<b>0,91</b>	-
1.8	<b>Иные зоны</b>	га	<b>38,0</b>	<b>23,2</b>
		%	<b>23,17</b>	<b>13,98</b>
1.8.1	Иные зоны	га	38,0	23,2
		%	23,17	13,98
1.9	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>1,5</b>	<b>1,9</b>
		%	<b>0,91</b>	<b>1,14</b>
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	271	400
2.2	Плотность населения в границах населенного пункта	чел./га	2	3
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	25	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	8,1	12,1
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
3.4	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	4,0
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	место	30	30
4.2	Общеобразовательные организации	учащийся	90	90
4.3	Музеи	объект	0	1
4.4	Учреждения культуры клубного типа	место	80	80
4.5	Общедоступная библиотека	объект	0	1
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	300	300
4.7	Плоскостные сооружения	кв.м общей площади	н/д	не менее 1000
4.8	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	200	300
4.9	Предприятия общественного питания	место	0	20

<b>3</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
3.1	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	2,0	2,5
	- местного значения	-//-	2,0	2,5
3.2	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	8,6	12,0
	в том числе:			
	- улицы в жилой застройке основные	-//-	-	1,2
	- улицы в жилой застройке второстепенные	-//-	-	2,4
	- проезды	-//-	-	7,7
	- хозяйственные проезды	-//-	-	0,7
3.3	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	-	50
<b>4</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	20,00
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	20,00
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	0,2
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	20,00
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	20,00
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	0,3
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально- бытовые нужды	Гкал/год	-	4930
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4930
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,3	4,3

4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,0	3,0
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
6.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	400
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	кВт.ч/чел.	1680	1680
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/чел.	1680	1680
6.6.2	Протяженность сетей	км	-	-