№ 123 от «\_\_20\_\_ » \_\_12\_\_\_ 2018 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении размера платы граждан**

**за пользование жилым помещением (плата за наем),**

**содержание и ремонт жилых помещений,**

**расположенных на территории МО «Посёлок**

**Чернышевский» на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.**

 В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления ГКЦ-РЭК РС (Я) от 21.12.2016 года № 357 **Администрация МО «Посёлок Чернышевский» постановляет:**

1. Установить с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. для проживающих в многоквартирных домах нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:
* Стоимость услуг и (или) работ по содержанию и ремонту жилого помещения из расчёта на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 1;
* Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём)

 из расчёта на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 2.

 Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального

 найма в домах, признанных в установленном законом порядке

 аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы за

 пользование жилым помещением (платы за наем).

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан из расчёта на 1 кв. метр жилого помещения (приложение 3).
1. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в порядке согласованном с управляющей организацией.
* Управляющей организации ВФ АО «Теплоэнергосервис» обеспечить обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда на территории МО «Посёлок Чернышевский».
1. Повышение размера оплаты граждан за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется с соблюдением обязательных мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (жилищных субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом социальной нормы жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, совокупного дохода семьи и действующих льгот.
2. Постановление № 60 от 21.05.2018 года «Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Посёлок Чернышевский» на

II - полугодие 2018 года», считать утратившим силу.

1. Межведомственной комиссии по вопросам погашения задолженности населения за оказанные ЖКУ активизировать работу в соответствии с Положением о комиссии, с руководителями учреждений и организаций и среди населения о необходимости своевременной оплаты за жилищные услуги.
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте в соответствии с

Уставом МО «Посёлок Чернышевский».

1. Данное Постановление вступает в силу с момента опубликования.
2. Контроль, за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

######  Глава МО

######  «Посёлок Чернышевский» Л.Н.Трофимова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |   | Приложение № 1 |
|  |  | к Постановлению МО |
|  |  | "Посёлок Чернышевский" |
|  |  | № 123 от "20 " 12 2018г. |
|  |  |  |  |
| **Стоимость** |
| **услуг за содержание и ремонт жилых помещений на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.**  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   | **Вид услуг** | **Еденица измерений** | **Стоимость в руб/месяц** |
| 1 | **Содержание и ремонт жилого помещения:** |   |   |
| 1.1 | Техобслуживание и текущий ремонт |   |   |
|   | в том числе: |   |   |
|   | благоустроенные дома | м² мес. | 27,41 |
|   | одноэтажные дома | м² мес. | 10,34 |
| 1.2 | Содержание дворовых территорий | м² мес. | 4,82 |
| 1.3 | Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования | м² мес. | 3,91 |
| 1.4 | Сбор и вывоз бытовых отходов | м² мес. | 3,74 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Примечание:** |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 1. Благоустроенными домами (жилищным фондом) являются объекты жилой застройки, оборудованные централизованными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности). |
|  |  |  |  |
|  | 2. Плата за техническое обслуживание граждан, проживающих в одноэтажных строениях (вне зависимости от форм собственности) принята исходя из, сложившихся условий эксплуатации жилого фонда и учитывает, только расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы и текущему ремонту сетей ТВК. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Глава МО "Посёлок Чернышевский"** |  | **Л.Н.Трофимова** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2 |
|  |  | к Постановлению МО |
|  |  | "Посёлок Чернышевский" |
|  |  | № 123 от " 20 " 12 2018г. |
|  |  |  |  |
| **Размер платы граждан за пользование** |
| **жилыми помещениями на период с**  |
|  |  **01.07.2018г. по 30.06.2019г.**  |  |  |
|   | **Вид услуг** | **Еденица измерений** | **Стоимость в руб/месяц** |
| 1. | **Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)** |   |   |
| 1.1 | Каменные благоустроенные дома | м² мес. | 5,87 |
| 1.2 | Деревянные благоустроенные дома | м² мес. | 4,55 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Глава МО "Посёлок Чернышевский"** |  | **Л.Н.Трофимова** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 3 |
|  |  | к Постановлению МО |
|  |  | "Посёлок Чернышевский" |
|  |  | № 123 от " 20 " 12 2018г. |
|  |  |  |  |
| **Размер платы граждан за содержание и ремонт** |
| **жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.** |
|  |  |  |  |
|   | **Вид услуг** | **Еденица измерений** | **Стоимость в руб/месяц** |
| 1 | **Содержание и ремонт жилых помещений:** |   |   |
| 1.1 | **Каменные дома:** |   |   |
|   | без лифта и без мусоропровода, с уборкой дворов и подъездов, сбором и вывозом бытовых отходов | м² мес. | 39,88 |
| 1.2 | **Деревянные дома:** |   |   |
| 1.2.1 | 2-х этажные благоустроенные: |   |   |
|   |  с уборкой дворов, сбором и вывозом бытовых отходов | м² мес. | 35,97 |
| 1.2.2 | 1-о этажные благоустроенные: |   |   |
|   | со сбором и вывозом бытовых отходов | м² мес. | 14,08 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Глава МО "Посёлок Чернышевский"** |  | **Л.Н.Трофимова** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |